



Descriptif Technique Sommaire



GROS ŒUVRE

- **Fondations** en béton armé suivant le rapport d'étude de sol.
- **Planchers** en béton armé épaisseur : selon étude béton armé.
- **Murs extérieurs** pour façades et pignons : constitués par des voiles de béton banché ou aggloméré de ciment, épaisseur : selon étude béton armé
- **Murs intérieurs** : voiles en béton banché ou aggloméré de ciment, ou cloison acoustique épaisseur suivant destination.
- **Séparatifs entre logements** : voiles en béton banché, avec isolation acoustique rapportée selon nécessité réglementaire.
- **Escaliers** extérieurs métalliques.



MENUISERIES - FERMETURES

- **Fenêtres, portes-fenêtres** des logements : châssis en PVC avec double vitrage à isolation thermique conforme au niveau de performance RT 2012.
- **Volets** roulants manuels en PVC ou volet battant en bois ou PVC sur les ouvertures (positionnement conformément aux façades Architecte)
- **Portes d'entrées logements au rez-de-chaussée** : en acier laqué. Joint isophoniques. Serrure 3 points et système anti-dégondage
- **Portes d'entrées logements en étage** : bloc porte d'entrée vitrée en PVC avec double vitrage à isolation thermique conforme au niveau de performance RT2012. Serrure 3 points.
- **Portes intérieures** des logements isoplanes.
- **Plinthes** bois de 70mm.
- **Portes des placards** pivotantes ou coulissantes. Profils acier et panneaux blancs (aucun aménagement des placards n'est prévu).
- **Escaliers intérieurs** des duplex, escaliers et garde corps en bois.



RAVALEMENT

- **Façades** selon projet Architecte
- Peinture avec modénature, parement aspect bois



CHAUFFAGE GAZ - VMC

Niveau de performance Energétique : RT 2012

- Gaz individuelle, chaudière murale à condensation, production d'eau chaude sanitaire par la chaudière ou par ballon thermodynamique
- Appareils d'émission de chaleur : radiateur, dimension et emplacement selon étude thermique.
- Thermostat d'ambiance
- Renouvellement d'air assuré par ventilation mécanique contrôlée à flux hygroréglable.



TOITURES

- **Toitures Terrasses** : constituées d'une dalle béton armé, d'une étanchéité en lés soudés, d'un isolant thermique. (selon réglementation thermique). Revêtements par dalles de gravillons lavés posées sur plots pour les terrasses accessibles.
- **Toitures bacs** acier sur charpente bois.



PEINTURE

- **Murs et plafonds** : peinture acrylique dans toutes les pièces.



PLATRERIE - ISOLATION

Niveau de performance Energétique : RT 2012

- **Isolation thermique** conforme à la réglementation thermique
- **Cloisons de distribution** : cloisons sèches type Placoplan de 50mm.
- **Doublage** des murs extérieurs par complexe thermo acoustique plâtre + isolant collé
- Traitement hydrofuge dans zone humide (salle de bains).
- **Isolation acoustique** des gaines techniques et isolation entre logements conformes à la réglementation.



ELECTRICITE - TV - TELEPHONE

- **Compteur électronique** individuel dans les logements.
- **Tableau d'abonné** placé à l'intérieur du logement avec disjoncteurs différentiels et télé relevage.
- **Equipement** selon les prescriptions de la norme NFC 15-100
- **Téléphone** : 1 conjoncteur dans le séjour, dans toutes les chambres et dans la cuisine.
- **Télévision** - FM : 1 prise dans le séjour et 1 prise dans la chambre principale.
- Réseau de télévision collectif comportant une antenne Hertzienne.



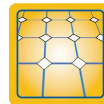
PLOMBERIE - SANITAIRE - EAU CHAUDE

- Plan vasque simple sur console avec miroir et bandeau lumineux. Vasque en porcelaine blanche.
- Lavabo sur console en porcelaine blanche dans deuxième salle de bain et salle d'eau.
- Baignoire acier blanche.
- WC en porcelaine vitrifiée avec abattant double rigide, mécanisme avec chasse d'eau économique 3/6 litres.
- Robinetterie mitigeurs chromés.
- Cuisine : Evier inox 2 cuves posées sur meuble mélaminé.
- Alimentation et vidange en attente pour machines à laver (linge et vaisselle).



SECURITE - CONFORT

- **Accès** contrôlé par interphone vidéo.
- **Portillons d'accès** en acier, fermeture par ventouses électromagnétiques.
- **Clôtures** en périphérie de l'opération
- **Accès sous-sol** par porte à manœuvre automatique par télécommande.



CARRELAGE - FAIENCE - REVETEMENT DE SOL

- **Logements en rez-de-chaussée** :
 - carrelage dans les pièces humide et séjour
 - sols souples PVC en lé U2SP2 sur réagréage mince si nécessaire dans les dégagements et chambres
- **Logements en étage** :
 - parquet stratifié dans séjour et chambres
 - Carrelage dans les pièces humides
- **Duplex (1^{er} niveau)**
 - parquet stratifié dans séjour et chambres
 - Carrelage dans les pièces humides
- **Duplex (2^{ème} niveau)**
 - sols souples PVC en lé U2SP2 sur réagréage mince si nécessaire dans toutes les pièces
- **Faïence murale.**
 - dans salle de bains** :
 - o à une hauteur de 1.80 m à partir du sol, sur imperméabilisation en périphérie de la baignoire,
 - o à une hauteur de 0,60 m au droit du lavabo,
 - o à une hauteur de 2,00 m à partir du sol, sur imperméabilisation en périphérie du receveur de douche
- Choix dans la gamme « **NATUREO** »



EXTERIEUR – ESPACES VERTS

- Boîtes à lettres en acier laqué
- Chemin piéton de liaison selon plan projet Architecte
- Eclairage des cheminements principaux
- Espaces verts communs engazonnés et arborés, plantations d'arbres à hautes tiges, ou d'arbustes ou de massifs selon plan espaces verts.

ONT PARTICIPE A LA CONCEPTION ET AU CONTRÔLE DE CETTE RESIDENCE :

Architecte :
DUMONT-LEGRAND
ARCHITECTES
 Paris

Bureau de contrôle :
QUALICONSULT
 Orléans



Les prestations énumérées dans la présente notice pourront être modifiées pour des impératifs techniques ou en cas de force majeure.