

**DEVENEZ  
PROPRIÉTAIRE**



**VILLA BEAU BOURG**

**INGRÉ**





**DEVENEZ  
PROPRIÉTAIRE  
GRÂCE À LA  
LOCATION  
ACCESSION\***



LES AVANTAGES :

- TVA à 5,5% sur le prix de vente (au lieu de 20%)
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de l'achèvement du logement
- Aucun appel de fonds pendant la construction
- Garantie rachat et relogement

## VOTRE MAISON D'ARCHITECTE...

Les maisons sont conçues par le cabinet d'architectes Philippe TARDITS avec la volonté de privilégier une architecture résolument contemporaine, pensées pour votre plus grand confort de vie, livrées clés en main et prêtes à habiter.

Vous profitez de spacieux volumes intérieurs ouverts sur de très beaux jardins paysagés et des aménagements de grande qualité, imaginés pour toute votre famille.

Situé au cœur d'un cadre naturel protégé et très recherché, l'espace résidentiel reste préservé de l'agitation de la ville où liaisons et circulations douces, jardins familiaux, lieux de jeux, de loisirs et de convivialité accompagnent votre quotidien.



Villa Beau Bourg, c'est aussi une situation privilégiée dans le centre-ville d'INGRÉ, commune d'Orléans Métropole, très bien desservie par le réseau de transport en commun, les axes routiers et autoroutiers.

Vous y bénéficiez de tous les avantages d'une ville reconnue pour son attractivité et son dynamisme grâce aux nombreux services, équipements et infrastructures disponibles (commerces, enfance, culture, loisirs et détente...).

Villa Beau Bourg, c'est enfin le bénéfice des meilleures garanties de qualité de vie, de respect de l'environnement et de performance économique, liées à sa certification NF HABITAT HQE.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*“ La volonté de ce projet est de s'inscrire à la fois dans le prolongement de l'architecture existante et d'apporter une diversité architecturale à ce nouvel ensemble immobilier, pensé comme une extension à l'ouest du centre-ville. ”*

Philippe TARDITS, Architecte



**DEVENEZ  
PROPRIÉTAIRE  
EN LOCATION  
ACCESSION\***  
de votre maison

**À PARTIR DE  
820 €/MOIS\*\***

Prêt  
à Taux  
Zéro\*

TVA  
5,5%\*

4 pièces, de 85 m<sup>2</sup>  
habitables au prix  
de 184 500 €\*\*\*

## MAISONS DE 3 À 5 PIÈCES

- Situation privilégiée au cœur du centre-ville d'Ingré
- Beaux volumes intérieurs
- Jardin privatif paysagé et terrasse
- Matériaux nobles, parement brique, bois, ardoise...
- Garage et stationnement extérieur
- Panneaux photovoltaïques

\* Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafonds de revenus) et de destination du bien (résidence principale).

\*\* Financement avec 40% du prix d'acquisition à taux zéro (PTZ2018) et d'un prêt bancaire sur 25 ans au taux en vigueur au 6/11/2018

\*\*\* Prix au 6/11/2018 selon stock disponible



# Logis Cœur de France

## Valloire Habitat

Groupe ActionLogement



### VALLOIRE HABITAT NOS MISSIONS

CONSTRUIRE,  
LOUER, VENDRE,  
GÉRER ET  
AMÉNAGER

### NOS PARTENAIRES

NOTAIRE : Me Gaëlle Montenon

ARCHITECTE : Philippe Tardits

### À PROXIMITÉ

- École maternelle Émilie Carles
- École élémentaire Victor Hugo
- Collège Montabuzart
- Lycée Maurice Genevoix
- Mairie
- La Poste
- Equipements sportifs, loisirs
- Commerces de proximité et supermarchés

### LIGNES DE BUS

- 3** Saran/Belneuf
- 17** Ingré (M. Genevoix)/Olivet (Zénith)
- 19** Ingré (M. Genevoix)/Gare de Fleury
- 20** La Chapelle St-Mesmin/  
St-Jean de la Ruelle
- 35** Ingré (M. Genevoix)/  
La Chapelle St-Mesmin (Les Vallées)
- 36** Ingré (M. Genevoix) /  
La Chapelle St-Mesmin (L'ardoise)

RENSEIGNEMENTS :

[villabeaubourg@valloire-habitat.com](mailto:villabeaubourg@valloire-habitat.com)

**02 38 54 04 04**

Villa Beau Bourg est commercialisée par Valloire Habitat,  
filiale immobilière d'Action Logement, sous la marque Logis Cœur de France.



[www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)    

