



Architecte : AUA Paul Chemetov

**INAUGURATION DE  
LA RÉSIDENCE AGRION,**  
22 appartements en location sociale  
ZAC de la Guignardière  
2 place Dian Fossey à Chambray-Lès-Tours (37)

**Mercredi 8 septembre 2021 à 18h00**

**Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Vincent Barraud**, Directeur régional de Linkcity inaugurent la résidence Agrion en présence de **Christian Gatard**, Maire de Chambray-Lès-Tours, Vice-président de Tours Métropole Val de Loire.

**La résidence Agrion** se compose de 22 appartements en location sociale. Elle est située dans la ZAC de la Guignardière, un écoquartier au coeur de Chambray-Lès-Tours.

#### Les typologies des logements sont les suivantes :

2 T1 bis de 38 m<sup>2</sup>, 9 T2 de 50 à 52 m<sup>2</sup>, 6 T3 de 66 à 69 m<sup>2</sup>, 4 T4 de 77 à 83 m<sup>2</sup>, 2 T5 de 94 m<sup>2</sup>.

Les appartements sont équipés de balcon ou terrasse, de stationnement en sous-sol et de placard.

#### Des logements écologiquement vertueux et économiques pour les clients

La résidence bénéficiera de la certification BEE+, qui permet de limiter au maximum l'empreinte écologique des bâtiments et de préserver la santé de ses occupants. Les objectifs sont la lutte contre le changement climatique, la réduction des consommations d'énergie et la promotion des pratiques vertueuses grâce à la modification des comportements des utilisateurs. La résidence est économe en énergie grâce à une isolation thermique renforcée (RT 2012 -20%).

**Ce projet s'inscrit dans la politique de développement** menée depuis quelques années par Valloire Habitat en région Centre Val de Loire. L'offre proposée par Valloire Habitat sur ce projet sera complétée par la réalisation de la résidence Amaza constituée de 47 appartements en location sociale. Acteur de promotion immobilière sociale, Valloire Habitat propose également son programme Amaryllys, une résidence de 48 logements intermédiaires et en location-accession.

#### Autres projets à Chambray Lès Tours

La résidence Mozaïk, en location sociale constituée de 20 appartements et Le Moz en location accession comprenant 9 appartements viendront compléter l'offre de Valloire Habitat sur la commune de Chambray-Lès-Tours. La première pierre sera posée le 13 octobre prochain.

#### Valloire Habitat, proche de ses clients :

Valloire Habitat est organisée en 10 agences et près de 50 points d'accueil, afin d'assurer à ses clients un contact facilité et des services de proximité. Elle propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

#### À propos de Valloire Habitat

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs. Chiffres-clés 2020 : gestion d'un patrimoine de 18 258 logements, 38 200 personnes logées, 93 M€ investis dans l'économie de la construction en 2020 et 241 collaborateurs et collaboratrices.

#### À propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

#### Contact presse

**Valloire Habitat - Cécile Mousset, directrice de la communication**

cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35

**www.valloire-habitat.com**     