



LE BEAU VOIS

DU BEAU À VOIR
pour y vivre...



LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

Ville du Val de Loire au cadre naturel et au patrimoine prestigieux, La Chapelle-Saint-Mesmin est l'une des 22 communes de la métropole d'Orléans située à 120 km au sud de Paris.

Implantée aux portes de la forêt d'Orléans et à proximité de la Sologne, La Chapelle-Saint-Mesmin est bordée par cinq kilomètres de rivage de bord de Loire et le sentier de Grande Randonnée, qui emprunte l'ancien chemin de halage, permettant de découvrir la beauté du paysage ligérien. La ville fait partie de la région naturelle du Val de Loire qui est elle-même inscrite sur la liste du patrimoine mondiale de l'UNESCO comme "paysage culturel".

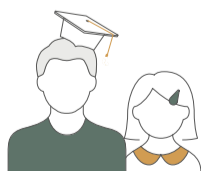
Commune à la fois résidentielle, active et moderne, **la Chapelle-Saint-Mesmin a su maintenir un équilibre entre la ville et la campagne**, entre les sites commerciaux, artisanaux et l'habitat, entre les domaines culturels et sportifs, et enfin, les activités urbaines et rurales.

UN ÉQUILIBRE ENTRE
VILLE ET CAMPAGNE

La Chapelle-Saint-Mesmin

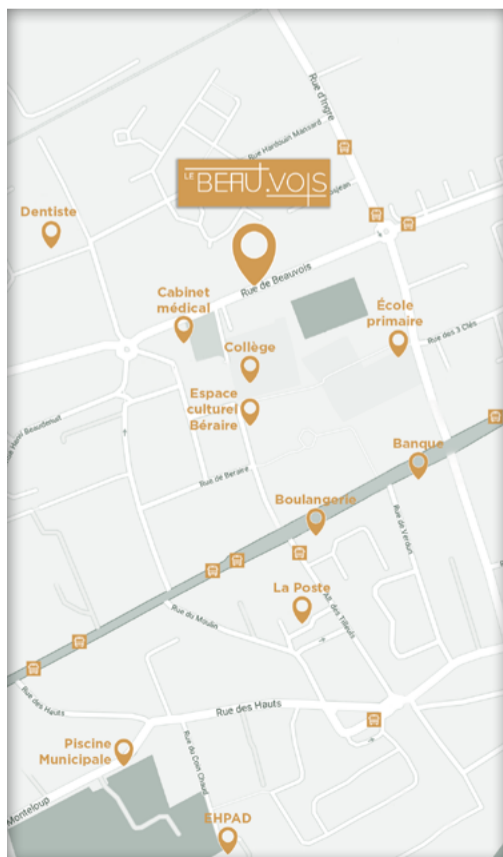
SPORT, CULTURE & VIE ASSOCIATIVE

La ville a mis en place une **saison culturelle riche**, elle organise différents événements et dispose de plusieurs structures : espace culturel, bibliothèque, école de musique, danse et théâtre... Elle propose également un **large choix d'activités** telles que les sports nautiques, le minigolf, la pétanque ou encore le tir. De **nombreuses structures sportives** sont présentes et pour tout type de sport. La ville témoigne également d'un tissu associatif important. Elle compte de **nombreuses associations culturelles**, comme "Bidon é vous", Échanges franco-allemands ou Détente et loisirs, des associations humanitaires, d'entraide et sociales.



POUR LA JEUNESSE...

- 3 établissements d'accueil du jeune enfant (EAJE)
- 6 écoles maternelles et élémentaires.
- 1 collège
- 1 centre de formation d'apprentis.
- 1 Conseil Municipal des Jeunes
- Auto-écoles



LES COMMERCES & LA SANTÉ

- Marché local le samedi matin
- Boulangeries/Pâtisseries
- Boucheries/Charcuteries/Traiteurs
- Supermarchés
- Cafés/bars/tabac
- Hôtels
- Bijouteries
- Librairie/Papeterie/Presse
- Mercerie/Cordonnerie
- Fleuristes
- Coiffeurs/Instituts de beauté
- Pressing
- Banques
- Assurances
- Maison Pluridisciplinaire de Santé
- Pharmacies...



TRANSPORTS

- 6 lignes de bus (2, 4, 17, 20, 35 et 36)
- Tram Ligne B
- Gare SNCF (ligne TER)
- Parc à vélo

ACCÈS ROUTIER

- À 15 min d'Orléans Centre
- À 1 h de Paris par l'autoroute A10
- Accès aux autoroutes A10 et A71 à 5 min



Photos non contractuelles



Résidence
LE BEAU.VOIS
Rue de Beauvois
45380 La Chapelle-Saint-Mesmin



LE BEAU.VOIS est une petite résidence à vocation familiale. Vous profiterez de sa situation privilégiée, dans un **quartier calme et recherché**, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des services et des transports en commun. Vous apprécierez la qualité de sa conception et serez séduit par l'important travail qui a été porté à la distribution des logements.

La résidence compte 11 appartements seulement, T2 et T3, fonctionnels, pensés pour offrir à ses résidents tout le confort auquel ils aspirent.

Une attention toute particulière a été portée au choix des matériaux, avec pour maîtres mots, **durabilité, sérénité et économies d'énergies**. Des espaces vert généreux, privatifs ou communs, seront mis à la disposition des habitants.

Le stationnement privatif des véhicules est sécurisé et accessible en empruntant un portail automatique, à l'arrière de la résidence

L'essentiel DES ÉQUIPEMENTS



Normes : **RT2012 + 10%**
Label : **BEE+** de chez Prestaterre



Fibre optique



Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle Gaz à condensation



Sèche serviette dans la salle de bain



Peinture murale



Revêtement de sols souples



Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, double vitrage



Jardins privatifs et balcons



UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR DE VILLE

Le Beau.Vois

Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement

NOUS VOUS SOUHAITONS
une **VIE** pleine de **BEAU**, de **JOIE** & de **BONHEUR**
• Valloire Habitat 

VALLOIRE HABITAT® a placé l'innovation au cœur de sa démarche stratégique, pour :

- construire un habitat responsable adapté aux besoins des clients d'aujourd'hui et de demain,
- proposer des services innovants facilitant la relation entre bailleur et clients,
- contribuer au bien vivre ensemble et à l'attractivité des territoires.

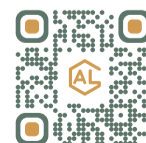
Valloire Habitat est membre du réseau Eurhonet.

8 allée de la concorde • 45000 Orléans • 02 38 54 04 04
www.valloire-habitat.com



SOLUTIONS DE FINANCEMENT SUR-MESURE AVEC ÉTUDE GRATUITE, UN SERVICE ACTION LOGEMENT®

Vous souhaitez comparer l'ensemble des solutions de financement et négocier le financement le plus adapté à votre projet ? Bénéficiez de l'**accompagnement gratuit et sur-mesure** de nos conseillers financiers.



ActionLogement 

actionlogement.fr

Architecte : Agence EKAA,
EMPEREUR & KOWALCZYK
Associés