

Le botania

Le botania

Vivre & INVESTIR
À TOURS



T O U R S

Chef-lieu du département de l'Indre-et-Loire et de la **métropole de Tours Val-de-Loire**, l'une des 22 métropoles françaises officielle, la commune est située **sur les rives de la Loire et du Cher**. Tours est la plus grande commune de la région Centre Val-de-Loire et la **9^{ème} ville la plus attractive de France en 2021**.

Belle, dynamique et vivante, la ville de Tours est une jolie étape sur la route des châteaux de la Loire. Dans ses quartiers historiques aux maisons à colombages, l'animée place Plumereau est un lieu de rendez-vous incontournable pour bien des tourangeaux, à commencer par les 30 000 étudiants de la ville ! Parallèlement au patrimoine culturel et architectural, **de grand espaces verts agrémentent parfaitement la ville**.

“ TOURS A ÉTÉ ET SERA TOUJOURS, LES PIEDS DANS LA LOIRE, COMME UNE JOLIE FILLE QUI SE BAIGNE ET JOUE AVEC L'EAU, [...] CETTE VILLE EST RIEUSE, AMOUREUSE, FRAÎCHE, FLEURIE, PARFUMÉE MIEUX QUE TOUTES LES AUTRES VILLES DU MONDE...”

Honoré de Balzac

ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ,
UNE VILLE À TAILLE HUMAINE.



TOURS & LES LOISIRS

ACTIVITÉS FAMILIALES :

- Piscine
- Parcs de Loisirs
- Sports nautiques

ACTIVITÉS CULTURELLES :

- Théâtres
 - Cinémas
 - Opéra
 - Musées et expositions
 - Châteaux de la Loire
- La Ville de Tours accompagne et soutient la création. Sa mission est d'équilibrer l'offre culturelle sur son territoire.



POUR LA SCOLARITÉ...

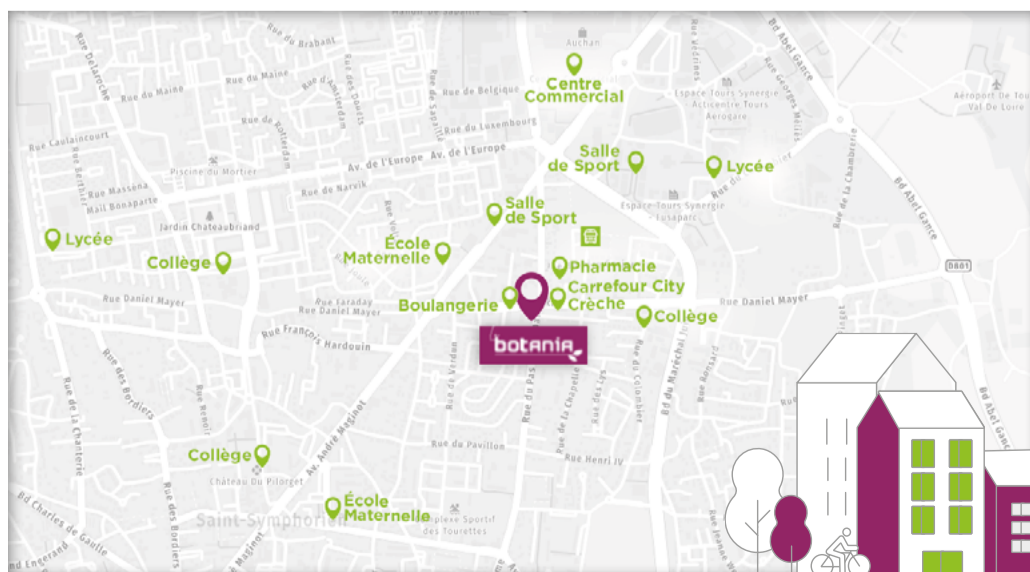
- 11 crèches
- 5 écoles maternelle
- 7 écoles élémentaires
- 3 collèges à proximité
- 3 lycées à proximité
- Universités

LES COMMERCES & LA SANTÉ

- Banques
- Boulangeries
- Pharmacies
- Médecins généralistes
- Coiffeurs
- Supermarchés
- Restaurants
- Marché local les mercredis et samedis

TOURS & LE SPORT

Tours n'est pas la ville d'un sport, mais des sports, eu égard à la diversité de ses équipements. Elle soutient équitablement vie associative et clubs professionnels. Surtout, elle encourage la pratique sportive, grâce à de nombreuses salles de sport et sensibilise à ses bienfaits.



TRANSPORTS

- Bus FIL BLEU lignes 53 et 56
- Tram A - Ligne 2
- Arrêt LES HALLES MONCONSEIL
- Gare SNCF à 15min en voiture ou transports
- Aéroport TOURS VAL DE LOIRE à 8min en voiture
- Pistes cyclables privilégiées

ACCÈS ROUTIER

- À 15 min de Tours Centre
- À 1h10 d'Orléans et 2h30 de Paris par l'autoroute A10
- À 10min des autoroutes A10 et A85





Le botania

- 34 LOGEMENTS
- DU T2 AU T4



Photos non contractuelles



Résidence
LE BOTANIA
144 rue du Pas Notre-Dame
37100 Tours



La résidence est à dimension humaine, vous y trouverez les joies simples de la vie de famille en toute quiétude dans ces 2 résidences de 34 appartements du T2 au T4. L'éclairage naturel est présent dans chaque logement grâce aux **balcons et terrasses** qui laissent pénétrer une **émergence de lumière**. Les espaces de vie intérieurs sont quant à eux **pensés pour votre plus grand confort avec des aménagements pratiques et intelligents**. Côté stationnement, vous bénéficiez de **parkings privés en sous-sol**. Nous concevons et construisons dans le respect de la **RT2012** notamment avec **des matériaux respectueux de l'environnement**.

DEUX MODES D'ACCESSION :

- **Bâtiment F** : accession sociale
 - **Bâtiment G** : PSLA location-accession
- Ces deux dispositifs permettent une accession à la propriété à prix maîtrisés dans des conditions rares, logiquement inférieurs au marché.

L'essentiel DES ÉQUIPEMENTS

	Normes et label : RT2012 - 10%		Peinture murale
	Fibre optique		Revêtement de sols souples PVC
	Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle Gaz à condensation		Huisseries aluminium
	Parking privé en sous-sol		Espaces extérieurs : terrasse ou balcon



PRIVILÉGIEZ LE BIEN ÊTRE
CHEZ VOUS...

Botania

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

NOUS VOUS SOUHAITONS
une **VIE** pleine de **JOIE**, de **QUIÉTUDE** & de **BONHEUR**

• Valloire Habitat

VALLOIRE HABITAT® a placé l'innovation au cœur de sa démarche stratégique, pour :

- construire un habitat responsable adapté aux besoins des clients d'aujourd'hui et de demain,
- proposer des services innovants facilitant la relation entre bailleur et clients,
- contribuer au bien vivre ensemble et l'attractivité des territoires.

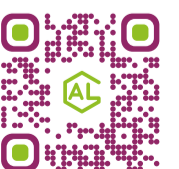
Valloire Habitat est membre du réseau Eurhonet.

73 bis av. de Grammont • 37000 Tours • 02 47 66 81 00
www.valloire-habitat.com



SOLUTIONS DE FINANCEMENT SUR-MESURE AVEC ÉTUDE GRATUITE, UN SERVICE ACTION LOGEMENT®

Vous souhaitez comparer l'ensemble des solutions de financement et négocier le financement le plus adapté à votre projet ? Bénéficiez de **l'accompagnement gratuit et sur-mesure** de nos conseillers financiers.



ActionLogement

actionlogement.fr

Architecte : PARALLELES ARCHITECTURE