

# HABITER OU INVESTIR À TOURS

**villa  
botania**

**VOTRE  
APPARTEMENT  
2 PIÈCES**

**AVEC LOGGIA  
OU TERRASSE**

À PARTIR DE **138 000 €** - ACCESSION ABORDABLE\*





## VILLA BOTANIA, LE JARDIN DANS LA VILLE...

Privilégiant l'harmonie architecturale et la qualité des espaces naturels, VILLA BOTANIA allie modernité, confort et tranquillité à 10 minutes du centre historique de Tours.

**Côté Ville**, Villa BOTANIA est située au cœur d'un quartier attractif et dynamique, avec commerces, services de proximité, écoles et autres commodités qui facilitent votre vie quotidienne.

Le réseau de transport en commun très largement développé, avec 2 lignes de bus et l'arrêt de tram Monconseil à quelques pas de votre résidence, vous permet un accès facilité au centre-ville, aux gares de Tours et de Saint-Pierre des-Corps.

**Côté Jardin**, les loggias et les terrasses, ouvertes sur le parc de la résidence, vous offrent luminosité et perspective tout en créant un nouvel espace de vie pour profiter d'un jardin privatif en pleine ville, pensé comme un véritable écrin de verdure.



### VILLA BOTANIA, L'ESSENTIEL

- 11 T2
- Stationnement extérieur, sécurisé
- Résidence de 2 étages
- Parc privatif paysager
- Au pied du Tram (arrêt Monconseil)

### À PROXIMITÉ

- Commerces de proximité, infrastructures publiques et services...
- Transports en commun : bus, tram et ligne Tempo
- Écoles maternelles et primaires Jean de la Fontaine, Charles Péguy, Jules Vernes
- Collèges Pierre de Ronsard, La Bruyère
- Lycée Vaucanson

### NOS PARTENAIRES

NOTAIRE : M<sup>e</sup> CHEVALLIER, Etudes ALTANOT  
ARCHITECTE : Parallèles Architecture



• ACCESSION ABORDABLE ET INVESTISSEURS

CONSTRUIRE, LOUER,  
VENDRE, GÉRER ET  
AMÉNAGER

RENSEIGNEMENTS  
[accesion@valloire-habitat.com](mailto:accesion@valloire-habitat.com)  
**02 47 05 36 36**