

CERÉNYTÉ

Bien-être chez soi



C E R N Y

Village rural de l'Ile-de-France au **cadre bucolique**, Cerny est implanté au sud du département de l'Essonne, dans le canton d'Étampes, à environ 50 km de Paris par la route et à 16 km au nord-est d'Étampes.

Cerny se situe dans la zone naturelle verte de l'Hurepoix et est **intégré au Parc Naturel Régional du Gâtinais Français**. Ce village souhaite protéger son caractère rural très marqué et son cadre privilégié au milieu de zones champêtres, de bois, de rivières... Vous pourrez aussi trouver des sentiers de grandes randonnées qui vous feront découvrir les traces d'une histoire riche à travers son église du XIII^e siècle, ses demeures anciennes ainsi que ses lavoirs au cœur de la verdure. Si vous aimez le patrimoine architectural vous aimerez ses 3 châteaux ainsi que ses 3 anciennes fermes dont l'une a été réhabilité en maison de retraite ou encore son ancienne Mairie.

UN CADRE DE VIE SÉDUISANT
À L'ORÉE DES CHAMPS ET FORÊTS...

Cerny

CERNY & LA JEUNESSE

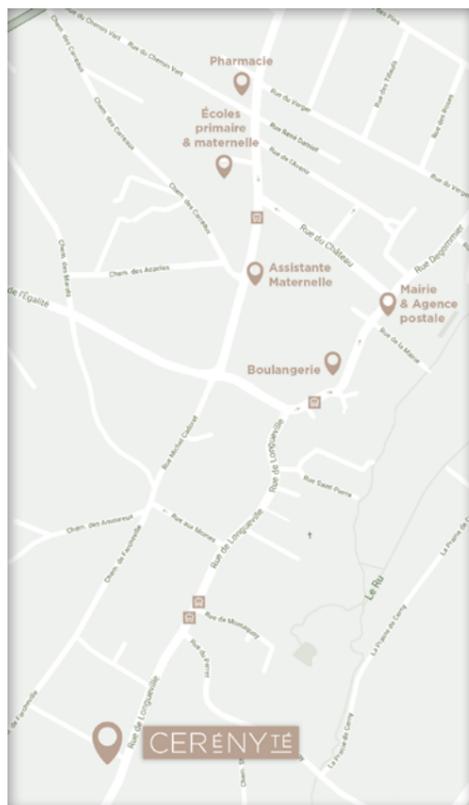
Cerny accorde une **place importante** à la jeunesse. Un Conseil Municipal pour les jeunes âgés de 9 à 17 ans a été mis en place afin qu'ils proposent des actions d'intérêt général les concernant et qu'ils puissent les réaliser une fois validées. Ce dernier leur permet aussi de participer aux événements mis en place par la ville en tant qu'élus représentant les jeunes de Cerny.

Un service jeunesse a été créé pour accompagner et écouter les jeunes entre 11 et 17 ans. Depuis 2016, les actions mises en place par ce service permettent aux jeunes Cernois de voyager à travers la France.



POUR LA SCOLARITÉ...

- 1 école maternelle.
- 1 école élémentaire.
- 1 lycée général et professionnel.
- 2 collèges à proximité : La Ferté-Alais (environ 2km) et Guigneville-sur-Essonne (environ 4km).



LES COMMERCES & LA SANTÉ

- Agence postale
- Boulangerie
- Pharmacie
- Médecins généralistes
- Homéopathe
- Sophrologue réflexologie
- Nutritionniste
- Moyennes surfaces et banque à la Ferté-Alais (2km)

CERNY & LE SPORT

Le village est très bien équipé pour les amateurs de sport, vous y trouverez **un complexe sportif** regroupant gymnase, terrains de tennis, de football, parcours de trial et piste d'athlétisme.



TRANSPORTS

- 8 lignes de bus
- Navettes de bus desservant les lignes C et D du RER
- Transport vers les écoles maternelles et élémentaires
- Transport vers les collèges et lycées à proximité de Cerny
- 1 taxi dans la commune
- Gare SNCF à la Ferté-Alais

ACCÈS ROUTIER

- À 50 km de Paris
- Accès par l'autoroute A6 et la RD.191



Photos non contractuelles



Résidence
CÉRÉNYTÉ
Rue de Longueville
91590 Cerny



1 Parkings extérieurs 2 Jardins privés 3 Route d'accès

La résidence est à dimension humaine où vous trouverez **votre havre de paix**. Les logements sont répartis dans de petites résidences formant un ensemble **aux allures de maisons de ville**. **14 appartements en duplex** sont ainsi répartis en 2 résidences. L'éclairage naturel est présent dans chaque logement au moyen d'un **jardin privatif**. Les espaces de vie intérieurs sont quant à eux pensés pour votre plus grand confort avec **des aménagements pratiques**. Côté stationnement, des parkings aériens privés sont à l'entrée de votre logement. Nous avons construit et conçu dans le respect des normes de construction notamment avec des **matériaux respectueux de l'environnement**.

L'essentiel DES ÉQUIPEMENTS



Normes et label : **RT2012**



Fibre optique



Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle Gaz à condensation



Sèche serviette dans la salle de bain



Peinture murale



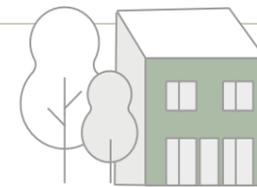
Revêtement de sols souples



Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, double vitrage



Jardins privés engazonnés et clôturés



UNE RÉSIDENCE
À DIMENSION HUMAINE

Cérényté

Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement

NOUS VOUS SOUHAITONS
une **VIE** pleine de **SÉRÉNITÉ**, de **JOIE** & de **BONHEUR**

• Valloire Habitat 

VALLOIRE HABITAT® a placé l'innovation au cœur de sa démarche stratégique, pour :

- construire un habitat responsable adapté aux besoins des clients d'aujourd'hui et de demain,
- proposer des services innovants facilitant la relation entre bailleur et clients,
- contribuer au bien vivre ensemble et l'attractivité des territoires.

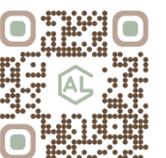
Valloire Habitat est membre du réseau Eurhonet.

8 allée de la concorde • 45000 Orléans • 02 38 54 04 04
01 60 57 20 70 • www.valloire-habitat.com



SOLUTIONS DE FINANCEMENT SUR-MESURE AVEC ÉTUDE GRATUITE,
UN SERVICE **ACTION LOGEMENT**®

Vous souhaitez comparer l'ensemble des solutions de financement et négocier le financement le plus adapté à votre projet ? Bénéficiez de **l'accompagnement gratuit et sur-mesure** de nos conseillers financiers.



ActionLogement 

actionlogement.fr

Architecte : Sébastien LERICHE