Valloire Habitat
Groupe ActionLogement

naO PARC

30 APPARTEMENTS

PROGRAMME IMMOBILIER

HABITER AUTREMENT À **ORLÉANS**

Orléans Métropole
CAPITALE DE LA RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE

ORLÉANS MÉTROPOLE

Ville d'Art et d'Histoire, idéalement située sur la Loire, Orléans offre à ses habitants un **environnement de qualité.** La ville a su profiter de son emplacement stratégique à 1h de Paris, au centre d'un nœud autoroutier, pour favoriser et encourager le développement de nombreuses entreprises. Ainsi, des **pôles de compétences** (logistique et distribution) et de spécialités (cosmetic valley, recherche) y ont localisé leur siège et outils de production. Cette **dynamique** permet aux habitants de la Métropole (près de 300 000 habitants) d'accéder à d'importantes opportunités d'emplois. Également pôle universitaire majeur, la Métropole offre une palette variée en écoles et formations.

LE PROGRAMME naO

Situé au Nord-Est d'Orléans, à moins de 2 km du centre-ville, le programme immobilier naO a été pensé et conçu (matériaux biosourcés) comme un **îlot tourné vers la nature tout en profitant des avantages de la ville.** Ecoles, offre de santé, services publics, transports et petits commerces se situent à moins de 2 minutes à pied. Les nombreux équipements sportifs et culturels, mais également l'important réseau associatif vous garantiront un large choix d'activités de loisirs. Vous apprécierez également, au quotidien, la proximité des parcs paysagers ainsi que les espaces de jeux pour les enfants.

TRANSPORTS
À 10 min du centre ville

4 lignes de bus
(3, 4, 6 et 7)

Tram Ligne B

Station Vélo +

ACCÈS ROUTIER

À 2 km d'Orléans Centre

À 1 h de Paris
par l'autoroute A10

Accès à l'autoroute
A10 à 15 min

RÉSIDENCE naO PARC
Rue François Couperin
45000 Orléans

SPORT & CULTURE

- Maison de la Réussite
- Médiathèque
- Complexe multisports et d'activités (dont musicales)
- Pétanque

SANTÉ & BIEN ÊTRE

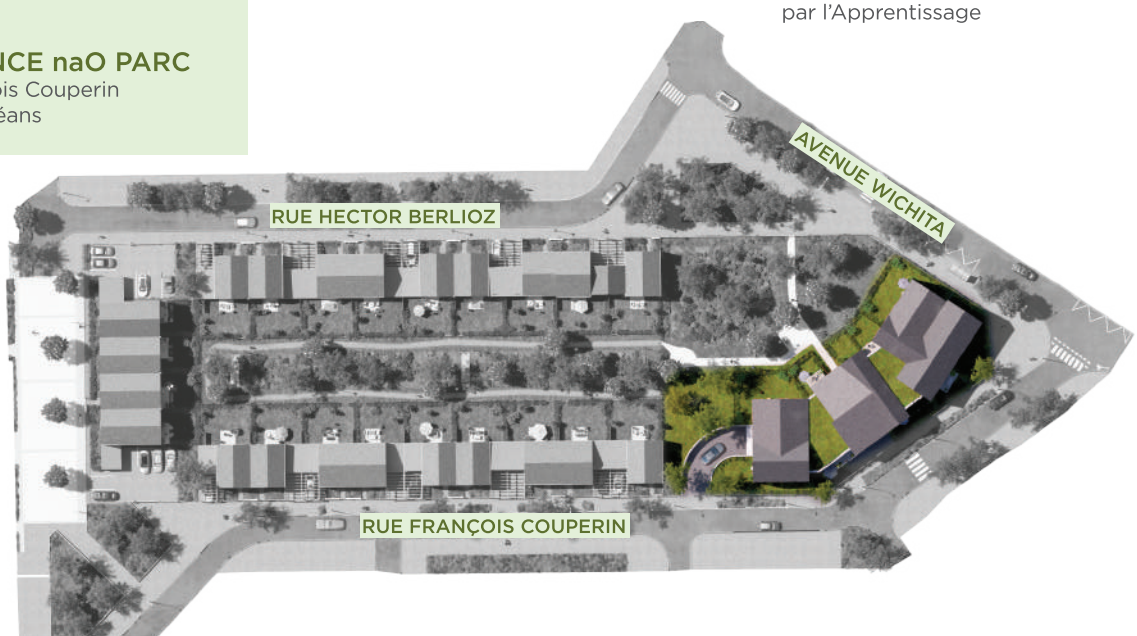
- Maison de santé pluridisciplinaire
- +10 médecins généralistes et spécialistes
- 2 pharmacies
- Aide à domicile

COMMERCES & LOISIRS

- Agence postale
- Banques & assurances
- Marché local tous les vendredis
- 7 épiceries
- 4 boulangeries
- 6 boucheries
- 6 coiffeurs
- 3 centres d'animations urbaines
- De nombreuses associations (vélo, échecs, festivités...)

POUR LA JEUNESSE...

- Crèche familiale
- Mini-club et halte-garderie
- 4 écoles maternelles publiques
- 1 école primaire
- 1 collège
- 2 Centres de Formation d'Apprentis
- 1 Centre de Formation Supérieure par l'Apprentissage



naO PARC

30 APPARTEMENTS ⬢ T1 AU T3

Photos non contractuelles

L'essentiel DES ÉQUIPEMENTS

- Norme : **RT2012 avec 20% de performance supplémentaire**
  Labels : **BEE+** de chez Prestaterre
  Bâtiment en **matériaux biosourcés**
- Fibre optique
- Parking souterrain
- Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Sèche serviette dans la salle de bain
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, double vitrage
- Balcons
  Jardins en rez-de chaussée avec terrasses
- Catalogue de prestations personnalisables

La résidence naO PARC est composée de 30 appartements du studio au 3 pièces avec **parkings en sous-sol.** Tous les logements bénéficient d'**aménagements soignés** et de beaux **balcons** ou **jardins**. La conception fonctionnelle des appartements et la **qualité des matériaux** utilisés (biosourcés) garantissent ainsi un **confort de vie** idéal où nature et habitat se conjuguent dans la plus grande harmonie.

Découvrez naO PARC et laissez-vous charmer par ses espaces et son cadre résolument naturels au cœur d'un environnement en plein renouveau.

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

NOUS VOUS SOUHAITONS
une **VIE** pleine de **NOUVEAUTÉ**, de **NATURE**
& de **BONHEUR**

naO

ACTION LOGEMENT VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET D'ACHAT EN VOUS PROPOSANT :

- **un prêt immobilier avantageux :**
  jusqu'à 40 000€* à taux 0,5%* pour une durée de remboursement jusqu'à 25 ans* ;
- **des conseils d'experts en financement et accession :**
  un service gratuit, personnalisé et confidentiel pour sécuriser votre projet d'acquisition et accéder aux meilleures conditions de financement.

ActionLogement

Pour plus d'informations sur les conditions, rendez-vous sur **actionlogement.fr** / Rubrique "Acheter un bien immobilier"

Valloire Habitat est membre du réseau Eurhonet | Architecte : L'heudé & Associés Architectes
Le programme naO est éligible à une TVA de 5,5% sous condition de ressources des réservataires et de destination du bien.
*Conditions et taux en vigueur au 01/02/22.

8 allée de la concorde • 45000 Orléans • 02 38 54 04 04
accession@valloire-habitat.com
www.valloire-habitat.com

PEFC 10-31-2498 / **Certifié PEFC** / Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées. / pefc-france.org