

QUAND LA NATURE rencontre la ville...



LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

Ville du Val de Loire au cadre naturel et au patrimoine prestigieux, La Chapelle-Saint-Mesmin est l'une des 22 communes de la métropole d'Orléans située à 120 km au sud de Paris.

Implantée aux portes de la forêt d'Orléans et à proximité de la Sologne, La Chapelle-Saint-Mesmin est bordée par cinq kilomètres de rivage de bord de Loire et le sentier de Grande Randonnée, qui emprunte l'ancien chemin de halage, permettant de découvrir la beauté du paysage ligérien. La ville fait partie de la région naturelle du Val de Loire qui est elle-même inscrite sur la liste du patrimoine mondiale de l'UNESCO comme "paysage culturel".

Commune à la fois résidentielle, active et moderne, **la Chapelle-Saint-Mesmin a su maintenir un équilibre entre la ville et la campagne**, entre les sites commerciaux, artisanaux et l'habitat, entre les domaines culturels et sportifs, et enfin, entre les activités urbaines et rurales.

UN ÉQUILIBRE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

La Chapelle-Saint-Mesmin

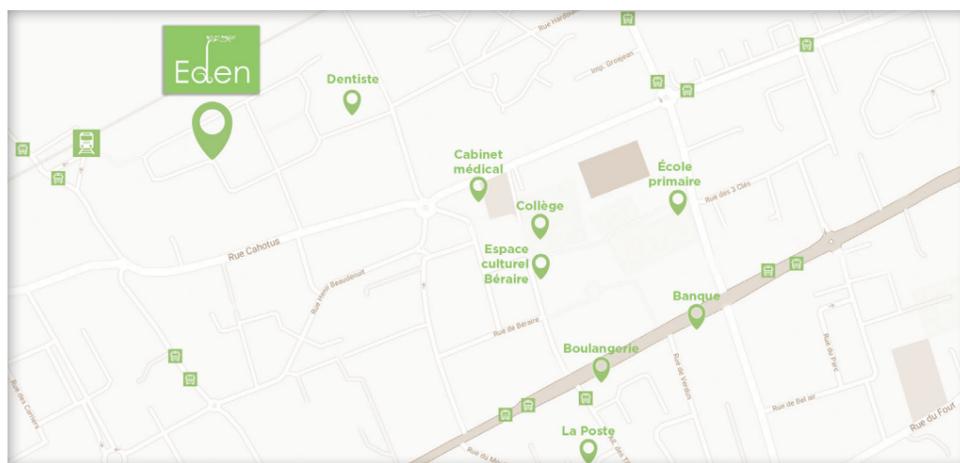
SPORT, CULTURE & VIE ASSOCIATIVE

La ville a mis en place une **saison culturelle riche**, elle organise différents événements et dispose de plusieurs structures : espace culturel, bibliothèque, école de musique, danse et théâtre... Elle propose également un **large choix d'activités** telles que les sports nautiques, le minigolf, la pétanque ou encore le tir. De **nombreuses structures sportives** sont présentes et pour tout type de sport. La ville témoigne également d'un tissu associatif important. Elle compte de **nombreuses associations culturelles**, comme "Bidon é vous", Échanges franco-allemands ou Détente et loisirs, des associations humanitaires, d'entraide et sociales.



POUR LA JEUNESSE...

- 3 établissements d'accueil du jeune enfant (EAJE)
- 6 écoles maternelles et élémentaires.
- 1 collège
- 1 centre de formation d'apprentis.
- 1 Conseil Municipal des Jeunes
- Auto-écoles



LES COMMERCES & LA SANTÉ

- Marché local le samedi matin
- Boulangeries/Pâtisseries
- Boucheries/Charcuteries/Traiteurs
- Supermarchés
- Cafés/bars/tabac
- Hôtels
- Bijouteries
- Librairie/Papeterie/Presse
- Mercerie/Cordonnerie
- Fleuristes
- Coiffeurs/Instituts de beauté
- Pressing
- Banques
- Assurances
- Maison Pluridisciplinaire de Santé
- Pharmacies...

TRANSPORTS

6 lignes de bus (2, 4, 17, 20, 35 et 36)

Tram Ligne B

Gare SNCF (ligne TER)

Parc à vélo

ACCÈS ROUTIER

À 15 min d'Orléans Centre

À 1 h de Paris par l'autoroute A10

Accès aux autoroutes A10 et A71 à 5 min





Eden

- 14 LOGEMENTS
- DU T2 AU T3



Photos non contractuelles



Résidence
EDEN
Rue dupanloup
45380 La Chapelle-Saint-Mesmin



Aux portes d'Orléans, secteur Ouest, découvrez votre nouvelle adresse dans un quartier résidentiel à proximité du centre-ville. La résidence "**EDEN**", à l'**esthétisme contemporain** propose des appartements lumineux déclinés du 2 au 3 pièces et prolongés de balcon ou de jardin pour chaque logement. Leurs **aménagements optimisés** répondent parfaitement à vos besoins. La proximité avec les commerces, services et infrastructures sportives facilitera également votre quotidien.

Quoi de mieux pour des escapades au gré de vos envies ... Vous apprécierez le cadre de vie **pour les amoureux du grand air !** Idéal pour vivre en famille ou profiter d'une nouvelle vie !

L'essentiel DES ÉQUIPEMENTS



Normes : **RT2012 + 10%**
Label : **BEE+** de chez Prestaterra



Revêtement de sols souples



Fibre optique



Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, double vitrage



Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle Gaz à condensation



Jardins privatifs et balcons



Sèche serviette dans la salle de bain



Parkings en sous-sol



Peinture murale



UNE RÉSIDENCE
POUR LES AMOUREUX DU GRAND AIR

Eden

Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement

NOUS VOUS SOUHAITONS
une **VIE** pleine de **NATURE**, de **JOIE** & de **BONHEUR**

• **Valloire Habitat** 

VALLOIRE HABITAT a placé l'innovation au cœur de sa démarche stratégique, pour :

- construire un habitat responsable adapté aux besoins des clients d'aujourd'hui et de demain,
- proposer des services innovants facilitant la relation entre bailleur et clients,
- contribuer au bien vivre ensemble et l'attractivité des territoires.

Valloire Habitat est membre du réseau Eurhonet.

8 allée de la concorde • 45000 Orléans • 02 38 54 04 04
www.valloire-habitat.com



ACTION LOGEMENT VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET D'ACHAT EN VOUS PROPOSANT :

- **un prêt immobilier avantageux :** jusqu'à 40 000€* à taux 0,5%* pour une durée de remboursement jusqu'à 25 ans* ;
- **des conseils d'experts en financement et accession :** un service gratuit, personnalisé et confidentiel pour sécuriser votre projet d'acquisition et accéder aux meilleures conditions de financement.

ActionLogement 

Pour plus d'informations sur les conditions, rendez-vous sur actionlogement.fr / Rubrique "Acheter un bien immobilier".
*Conditions et taux en vigueur au 01/02/22.



Architecte : Agence EKAA,
EMPEREUR & KOWALCZYK
Associés