

V + C Architectes



**LANCEMENT OFFICIEL  
DES BORÉALES DE SAINT-PRYVÉ**  
une résidence de 20 logements  
**Mardi 14 mars 2023 à 11h30**  
**Domaine de le Trésorerie**  
14 Rue des Moines  
à Saint-Pryvé-Saint-Mesmin

## **Résidence les BoRéaLeS, 1er BRS, Bail Réel Solidaire, de la région Centre-Val de Loire Une nouvelle façon de devenir propriétaire !**

**VALLOIRE HABITAT**, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général, **Thierry Cousin**, Maire de Saint-Pryvé-Saint-Mesmin et **Stéphane Chouin**, Vice-Président d'Orléans Métropole lancent officiellement la réalisation de la première résidence en BRS Les BoRéaLeS.

### **LE BRS, L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ABORDABLE**

Avec le Bail Réel Solidaire le prix d'un achat immobilier est de 20 à 40% inférieur au prix du marché. C'est une nouvelle formule d'accession à la propriété. Elle permet aux ménages (sous conditions de ressources) de devenir propriétaire en dissociant le foncier du bâti. Ce dispositif peut concerner un habitat neuf ou ancien et permet d'acquérir un bien immobilier grâce à un prêt et à une redevance mensuelle pour le terrain.

### **LES BORÉALES DE SAINT-PRYVÉ, UNE NOUVELLE RÉALITÉ**

Les Boréales de Saint-Pryvé est un programme immobilier de 20 appartements du T2 au T4, à partir de 99 500 € situé aux portes d'Orléans, dans un quartier résidentiel calme et recherché de Saint-Pryvé-Saint-Mesmin qui bénéficie d'un cadre de vie idéal, proche des commerces, services et infrastructures sportives. Avec ses beaux volumes intérieurs et sa luminosité, due à son exposition Est/Ouest, la résidence offre un véritable confort de vie. La résidence et le parking privatif sont sécurisés.

### **Des logements écologiquement vertueux et économiques pour les clients**

La résidence bénéficiera de la certification BEE+, qui permet de limiter au maximum l'empreinte écologique des bâtiments et de préserver la santé de ses occupants. Les objectifs sont la lutte contre le changement climatique, la réduction des consommations d'énergie et la promotion des pratiques vertueuses grâce à la modification des comportements des utilisateurs. La résidence est économe en énergie grâce à une isolation thermique renforcée (RT 2012 -10%).

### **Valloire Habitat, proche de ses clients :**

Valloire Habitat est organisée en 10 agences et près de 50 points d'accueil, afin d'assurer à ses clients un contact facilité et des services de proximité. Elle propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

**À propos de VALLOIRE HABITAT :** Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au cœur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité. Notre raison d'être et de concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.