



INAUGURATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

LE CLOS DE LAMBALLE

rue Clarissa Jean-Philippe
à Fleury-les-Aubrais

Lundi 13 novembre 2023 à 11h00

Architecte : GA ARCHITECTURE

**Un ensemble immobilier résidentielisé comprenant des logements
en accession, location intermédiaire et location sociale
certifiés NF Habitat HQE**

pour une meilleure qualité de vie et de réelles performances énergétiques

VALLOIRE HABITAT, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général, **Carole Canette**, Maire de Fleury-Les-Aubrais, Vice-Présidente du Conseil régional Centre-Val de Loire inaugurent **le Clos de Lamballe**.

UN ENSEMBLE IMMOBILIER OÙ SE COTOIENT LOCATION ET ACCESSION

Le Clos de Lamballe est constitué de 60 logements au total, qui se répartissent en 12 logements intermédiaires*, 14 logements locatifs sociaux et 34 logements en location accession. Les typologies de logements sont les suivantes : 8 T2, 23 T3, 23 T4 et 6 T5. Cette diversité de l'offre répond, ainsi, aux attentes du plus grand nombre.

Les logements en location bénéficient de terrasses ou de balcons, et les logements en accession, d'un jardin privatif ou d'un balcon. Tous les logements, qu'ils soient en location ou en accession sont équipés de panneaux photovoltaïques et bénéficient de places de parking privatives.

La situation du Clos de Lamballe, proche des écoles, des commerces, des transports en commun (Tram, bus) et de la gare de Fleury-les-Aubrais, lui confère une grande attractivité, notamment auprès des familles.

DES LOGEMENTS ÉCOLOGIQUEMENT VERTUEUX ET ÉCONOMIQUES POUR LES CLIENTS

La résidence est certifiée NF Habitat HQE, qui garantit un meilleur confort et une réduction de la consommation d'énergie allant au-delà de la réglementation.

Les logements sont, par ailleurs, labellisés RT 2012 - 10%.

* Positionnés entre logement social et logement privé, ils permettent de répondre aux attentes des ménages à revenus moyens qui ne peuvent prétendre à des logements sociaux

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les agences sont réparties au cœur des résidences pour assurer à l'ensemble des clients un accès et un service de proximité. Valloire Habitat propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

Contact presse