



TRANSPORTS

6 lignes de bus Tram Ligne B Gare SNCF (ligne TER) Parc à vélo

ACCÈS ROUTIERS

À 15 min d'Orléans Centre À 1 h de Paris par l'autoroute A10 Accès aux autoroutes A10 et A71 à 5 min

sport, culture & vie associative

La ville a mis en place une **saison culturelle riche**, elle organise différents événements et dispose de plusieurs structures : espace culturel, bibliothèque, école de musique, danse et théâtre... Elle propose également un **large choix d'activités** telles que les sports nautiques, le minigolf, la pétanque ou encore le tir. De **nombreuses structures sportives** sont présentes et pour tout type de sport. La ville témoigne également d'un tissu associatif important. Elle compte de **nombreuses associations culturelles**, comme "Bidon é vous", Échanges franco-allemands ou Détente et loisirs, des associations humanitaires, d'entraide et sociales.

pour la jeunesse...

- 3 établissements d'accueil du jeune enfant (EAJE)
- 6 écoles maternelles et élémentaires.
- 1 collège
- 1 centre de formation d'apprentis.
- 1 Conseil Municipal des Jeunes
- Auto-écoles

les commerces & la santé

- Marché local le samedi matin
- Boulangeries/Pâtisseries
- Boucheries/Charcuteries/Traiteurs
- Supermarchés
- Cafés/bars/tabac
- Hôtels
- Bijouteries
- Librairie/Papeterie/Presse
- Mercerie/Cordonnerie
- Fleuristes
- Coiffeurs/Instituts de beauté
- Pressing
- Banques
- Assurances
- Maison Pluridisciplinaire de Santé
- Pharmacies...



Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement

devenir autrement propriétaire



8 allée de la concorde • 45000 Orléans • 02 38 54 04 04

valloire-habitat.com | 



Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement

devenir autrement propriétaire

les **BRéaneS**

— de La Chapelle-Saint-Mesmin

Maisons individuelles en **BRS**

Ville du Val de Loire au cadre naturel et au patrimoine prestigieux, La Chapelle-Saint-Mesmin est l'une des 22 communes de la métropole d'Orléans située à 120 km au sud de Paris.

Implantée aux portes de la forêt d'Orléans et à proximité de la Sologne, La Chapelle-Saint-Mesmin est bordée par cinq kilomètres de rivage de bord de Loire et le sentier de Grande Randonnée, qui emprunte l'ancien chemin de halage, permettant de découvrir la beauté du paysage ligérien. La ville fait partie de la région naturelle du Val de Loire qui est elle-même inscrite sur la liste du patrimoine mondiale de l'UNESCO comme "paysage culturel".

Commune à la fois résidentielle, active et moderne, **la Chapelle-Saint-Mesmin a su maintenir un équilibre entre la ville et la campagne**, entre les sites commerciaux, artisanaux et l'habitat, entre les domaines culturels et sportifs, et enfin, entre les activités urbaines et rurales.

la **Chapelle-Saint-Mesmin**





les BRéaneS

— de La Chapelle-Saint-Mesmin

Maisons individuelles T4

Situé à l'ouest de la métropole Orléanaise, ce programme est un havre de paix où **des maisons individuelles vous attendent pour vous offrir une vie douce et harmonieuse.**



Dans cette résidence sécurisée, vous disposerez de **places de parking privées**, chaque maison a également son propre **jardin privatif**, vous permettant de savourer des moments de bonheur en plein air, entouré de verdure et de tranquillité. Nichées dans **un cadre à la fois urbain et rural**, ces maisons à faible consommation offrent le **parfait équilibre entre le dynamisme de la ville et la quiétude de la campagne**. Imaginez-vous déjà en train de flâner dans votre jardin, bercé par le chant des oiseaux, tout en restant à proximité des services et des commodités de la commune.

Deux modèles de maisons sont disponibles offrant deux niveaux de finitions différents pour s'adapter à l'évolution de vos projets.



L'essentiel des équipements*

- Normes : **RE 2020** de performance énergétique
- Fibre optique
- Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur
- Résidence privée avec portail
- Peinture murale
- Revêtement de sols souples
- Jardins privatifs
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, double vitrage
- Parkings privatifs



Architecte : Agence EKAA
Les BRéaneS est un programme immobilier commercialisé en BRS selon la réglementation en vigueur. Images non contractuelles.

*Hors version d'entrée, se renseigner auprès du commercialisateur du programme.