



Architecte : MILLE ARCHITECTURE

**LANCEMENT OFFICIEL DE LA RÉSIDENCE  
LES AUSTRALES DE TOURS**  
à l'Hôtel de Ville de Tours,  
rue des Minimes - salle des mariages  
**Vendredi 5 juillet 2024 à 15h30**

**Valloire Habitat, premier Organisme de Foncier Solidaire  
de la région Centre-Val de Loire,  
développe son offre en accession abordable à Tours,  
avec son programme les Australes de Tours.  
- 9 logements en vente en Bail Réel Solidaire -**

**VALLOIRE HABITAT, représenté par Vincent Henneron, Directeur général et ATARAXIA PROMOTION, représenté par Rémi Gasnier, Directeur Centre-Val de Loire, lancent les Australes de Tours, premier programme en BRS de Tours, en présence d'Emmanuel Denis, Maire de Tours, vice-président de Tours Métropole-Val de Loire, et de Cathy Savourey, Adjointe au maire, déléguée à l'Urbanisme, aux grands projets urbains et à l'aménagement des espaces publics.**

**Les Australes de Tours, une résidence à l'architecture contemporaine idéalement située**  
Ce programme, qui propose 9 logements du T2 au T4, est placé en plein centre-ville de Tours, proche de toutes les commodités : transports, écoles, commerces... La résidence offre des appartements spacieux et lumineux à faible consommation énergétique qui permettent ainsi de réduire sa facture tout en préservant l'environnement. En effet, le programme est innovant par son architecture bioclimatique mixant bois et béton, utilisant des matériaux bio-sourcés, et valorisant les circuits courts. Il répond aux critères de la réglementation RE2020.

Le programme, se situe sur le site emblématique de Hangar Col, bien connu des tourangeaux. Il est né de l'appel à projets urbains innovants lancé en 2019 par la Mairie de Tours pour répondre notamment aux besoins du quartier Febvotte. ATARAXIA en a été désignée lauréate avec son projet ID HALLES, qui proposait de créer un cœur de vie favorisant le vivre ensemble, avec notamment la mise à disposition d'une salle de quartier et d'un jardin partagé, gérés par la commune. Sur la parcelle totale de près de 4000 m<sup>2</sup>, le projet intègre également des logements en accession sociale, commercialisés par VALLOIRE HABITAT en BRS, adaptés aux familles, et favorisant la mixité intergénérationnelle.

**Commercialisées depuis début juin, les Australes de Tours enregistrent déjà 3 réservations à ce jour !**

**Devenir propriétaire autrement avec le BRS**

Le principe du BRS (Bail Réel Solidaire) est la dissociation du foncier et du bâti : le client achète uniquement le logement et loue le terrain à l'OFS pour un loyer modique.

Le BRS, accessible sous condition de ressources, permet de bénéficier de conditions extrêmement avantageuses pour l'acquisition d'une résidence principale :

- un prix inférieur de 30 % à celui du marché dans le cas des Australes de Tours
- une garantie de rachat du logement, une garantie de relogement en cas d'accident de la vie
- une TVA réduite à 5,5%
- un abattement de taxe foncière
- un accès facilité aux aides : Prêt à Taux Zéro et Prêt Accession Action Logement pour les primo-accédants.

Ce système permet donc aux acquéreurs d'acheter moins cher, d'emprunter moins, et de se constituer un capital complètement sécurisé pour une mensualité réduite !

### **Valloire Habitat, pionnière du BRS en région Centre-Val de Loire**

Valloire Habitat est agréée OFS (Organisme de Foncier Solidaire) depuis 2022, ce qui lui permet de construire et commercialiser des opérations en BRS depuis 2023.

Ce nouveau mode d'accession, plébiscité par de nombreux foyers, fait l'objet d'une attention particulière de Valloire Habitat, qui accompagne les futurs acquéreurs et facilite leur parcours d'achat : pas de frais d'agence, aides aux démarches de financement et à l'accès aux aides disponibles, accompagnement avec le notaire, explications du process de vente et des options possibles ...

### **Les opérations menées en BRS par Valloire Habitat représentent :**

- 46 logements en cours de commercialisation dont 20 sont déjà signés
- 68 logements programmés dans les 8 prochains mois dont une cinquantaine sur la Métropole de Tours.

### **À propos de VALLOIRE HABITAT :**

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire.

Avec 18 797 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret, l'Indre-et-Loire, l'Eure-et-Loir, l'Yonne et dans le sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Valloire Habitat propose ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.