



Architecte : Atelier Choiseul

Visite des travaux de réhabilitation **des Chaises** Mercredi 2 mars 2022 à 11h30 Rue des Emeraudes à Saint-Jean-de-la-Ruelle

Jean-François Escudier, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Christophe Chaillou**, Conseiller départemental du Loiret, Maire de Saint-Jean-de-la-Ruelle font une visite des travaux de réhabilitation des Chaises en présence de **Serge Grouard**, Président d'Orléans Métropole, Maire d'Orléans et d'**Antoine Thomazo**, Directeur régional de Bouygues Bâtiment Centre-Sud Ouest.

LE PROJET

Rendre le quartier des Chaises attractif et durable en augmentant sa vocation de pôle de proximité pour de futurs habitants, tel est le projet de renouvellement urbain (NPNRU) d'Orléans Métropole. L'objectif est d'ouvrir le quartier, de révéler ses atouts par la mise en valeur des commerces, des services publics, et de développer la qualité du patrimoine collectif. Une large concertation s'est mise en place avec les parties prenantes que sont l'Etat, l'ANRU, Orléans Métropole et la Ville de Saint-Jean-de-la-Ruelle avec qui Valloire Habitat travaille en étroite collaboration.

Valloire Habitat est propriétaire de 406 logements collectifs sociaux, 126 logements sont en cours de démolition, 280 logements font l'objet d'une requalification visant à l'amélioration thermique des bâtiments à laquelle s'ajoute le raccordement au chauffage urbain de la ZAC des Groues. Les façades, les ascenseurs et les parties communes seront rénovés avec pour objectif, l'amélioration du confort et la réalisation d'économies d'énergie.

C'est un projet de presque 26 M€, dont près de 23 M€ seront consacrés à la résidentialisation et à la requalification des logements. Ces derniers seront financés par des prêts engagés par Valloire Habitat (40%) auprès d'Action Logement, du Crédit Agricole, de la Banque Européenne d'investissement et de la Caisse des Dépôts et Consignations. La Région Centre-Val de Loire, Orléans Métropole et l'ANRU participent par l'octroi de subventions (27%). Enfin, Valloire Habitat engage des fonds propres d'un montant de 5,7M€.

DES LOGEMENTS DE CONVIVIALITÉ

Après avoir, dans une première phase, reloger l'ensemble des foyers dont le logement était destiné à la démolition et mis en place un système de portage gratuit pour aider les habitants pendant les travaux sur les ascenseurs, Valloire Habitat met à disposition gratuitement de ses locataires, depuis septembre 2021, 10 logements de convivialité. Ces appartements, du type 2 au type 4 entièrement équipés sont répartis sur les 3 ensembles collectifs. Leur objectif est de permettre aux familles de bénéficier de calme pendant les phases de travaux entraînant des nuisances (bruit, poussière, ...) pour quelques heures ou plusieurs jours. A la fin des travaux, les meubles et les équipements en bon état seront distribués aux locataires et/ou à des associations. Depuis leur mise en service plusieurs réservations ont déjà été réalisées en 2021. Cette initiative a reçu le « Prix annuel de l'Innovation du Logement Social 2021 » d'Orléans Métropole.

POINT D'AVANCEMENT DU PROJET

La démolition des 2 et 4 rue des Emeraudes débutée en juin 2021 s'achèvera en septembre 2022. Quant aux travaux de réhabilitation du 51 rue des Agates, engagés en juin 2021 également, ils se termineront en juin 2022.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 298 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au coeur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité.

Contact presse