



Architecte : AGENCE EKAA

## POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE de la résidence LE PIGEON VERT

77 appartements appartements  
36 rte d'Orléans, La Chapelle-Saint-Mesmin

**Mardi 26 septembre 2023 à 11h30**

**Fidèle à sa raison d'être, Valloire Habitat conçoit et met en œuvre dans Orléans Métropole un habitat responsable, avec des logements familiaux adaptés au plus grand nombre, proches des commodités.**

**VALLOIRE HABITAT**, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général, et **Sébastien BRÉAL**, Président d'AXIOM Promoteur posent la première pierre de la Résidence le Pigeon Vert, en présence de **Valérie BARTHE CHENEAU**, Maire de La Chapelle-Saint-Mesmin.

### LE PROJET

Cette réalisation se compose de 77 appartements répartis en 3 bâtiments. 53 appartements sont en location intermédiaire\* et 24 en location sociale. La résidence est constituée de 32 T2, 40 T3 et 5 T4. La construction s'achèvera au 3<sup>ème</sup> trimestre 2024. Elle est équipée de 131 places de stationnement extérieures dont 7 places réservées aux personnes à mobilité réduite.

Les logements en location intermédiaire sont équipés d'une cuisine aménagée.

La résidence le Pigeon Vert bénéficie d'une bonne situation dans la Chapelle-Saint-Mesmin et dans Orléans Métropole, proche des écoles, des commerces, services et équipements sportifs.

### \*UNE OFFRE ÉLARGIE, LES LOGEMENTS LOCATIFS INTERMÉDIAIRES

Positionnés entre logement social et logement privé, ils permettent de répondre aux besoins de logement des ménages à revenus moyens qui ne peuvent prétendre à des logements sociaux. Valloire Habitat développe cette nouvelle offre d'habitat, avec aujourd'hui de nombreux programmes livrés ou en cours de construction. Les locataires en location intermédiaire bénéficient de tous les avantages mis en place par Valloire Habitat pour tous les locataires : personnel de proximité, agence en ligne, engagements qualité de service, aide au déménagement... Il ne leur est demandé ni de caution familiale, ni de frais d'agence.

### À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au cœur des résidences pour assurer à l'ensemble des clients un accès et un service de proximité. Valloire Habitat propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

### Contact presse