



Le Pressoir - Architecte : Olivier Blot



Les Jardins du Bourg - Architecte : Agence EKAA
Architecte conception : TARDITS

Visite officielle DES RÉSIDENCES LE PRESSEUR & LES JARDINS DU BOURG

Mercredi 17 mai 2023 à 11h00
RDV 28 rue du Château d'Eau
à Ingré

Fidèle à sa raison d'être et à ses engagements RSE, Valloire Habitat conçoit et met en œuvre à Ingré un habitat responsable, avec des logements modernes, écologiquement vertueux et économiques, en location sociale et intermédiaire.

Valloire Habitat organise, en partenariat avec la mairie d'Ingré, une visite officielle des travaux d'avancement des résidences Le Pressoir et Les Jardins du Bourg, en présence de **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Christian Dumas**, Maire d'Ingré, Vice-Président d'Orléans Métropole.

Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus et des collectivités, partenaires du développement du parc social.

LES RESIDENCES LE PRESSEUR, EN LOCATION SOCIALE, ET LES JARDINS DU BOURG, EN LOCATION INTERMEDIAIRE, OFFRENT UNE DIVERSITE DE LOGEMENTS DU T2 AU T5 LABELLISES RT 2012 -10%, A PROXIMITE DES COMMERCES, SERVICES ET ECOLES, A 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE D'ORLEANS.

- **Le Pressoir** est un programme de 16 maisons individuelles en location sociale, composé de 5 T3 (env. 67m²), de 10 T4 (env. 89 m²) et d'1 T5 (env. 106 m²). Chaque maison possède un jardin, et une place de stationnement lui est attribuée. Le programme sera certifié BEE+ qui permet, entre autres, de lutter contre le changement climatique et de réaliser des économies d'énergie.

Livraison prévue : 1^{er} trimestre 2024

- **La résidence Les Jardins du Bourg** se compose, quant à elle, de 10 logements en location intermédiaire : 6 T2 de 50 à 53 m² et 4 T3 de 66 m². Les logements sont équipés d'un jardin privatif, d'un abri de jardin, d'une place de stationnement/garage et d'une terrasse. Le programme sera certifié NF Habitat HQE, garantissant un logement de qualité aux performances énergétiques supérieures.

Livraison prévue : 4^{ème} trimestre 2023

Afin de répondre aux attentes du plus grand nombre, Valloire Habitat a diversifié son offre locative en créant sa marque **LLIBRE**, qui permet la commercialisation de logements en **location intermédiaire**. Cette dernière, positionnée entre le logement social et le logement privé, permet de répondre au besoin de ménages à revenus moyens qui ne peuvent prétendre à des logements sociaux.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au cœur des résidences pour assurer à l'ensemble des clients un accès et un service de proximité. Valloire Habitat propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

Contact presse