

Architecte : L'HEUDÉ ET L'HEUDÉ



**LANCEMENT OFFICIEL DE LA COMMERCIALISATION DE NAO**  
un programme de 60 logements  
**en accession abordable**  
à l'Angle des rues Wichita  
et Berlioz à Orléans  
**Mardi 17 mai 2022 à 11h30**

## naO un poumon vert au coeur d'Orléans Métropole

### DÉCOUVERTE DE LA MAQUETTE DU PROJET ET SIGNATURE DES PREMIERS CONTRATS

**VALLOIRE HABITAT**, représenté par Jean-François Escudier, Président, Vincent Henneron, Directeur général, Béatrice Barruel, Adjointe au Maire pour l'urbanisme - Ville d'Orléans et Antoine Thomazo, Directeur régional de Bouygues Bâtiment Centre-Sud Ouest lancent officiellement la commercialisation du programme immobilier naO.

#### LE PROGRAMME

Situé au Nord-Est d'Orléans, à moins de 2 km du centre-ville, le programme immobilier naO a été pensé comme un îlot tourné vers la nature avec les avantages de la ville. Il se compose de 60 logements répartis en 3 résidences, «naO Jardins», «naO Parc» et «naO Square». La conception fonctionnelle des logements et la qualité des matériaux utilisés garantissent un confort de vie idéal où nature et habitat se conjuguent dans la plus grande harmonie. Ce programme est réalisé dans le cadre du NPRU quartier Argonne.

Le programme est composé de 42 appartements répartis entre les résidence **naO PARC** (30 appt.) et **naO SQUARE** (12 appt) du studio au 3 pièces avec parkings. Tous les logements bénéficient d'aménagements soignés et de beaux balcons ou jardins. Les 18 maisons de **naO JARDINS** proposent des typologies différentes du T3 au T5 dont certaines sont évolutives. Chacune possède un garage et jardin privatif qui communique avec un îlot central de verdure, paysager et clos, ainsi que de panneaux photovoltaïques favorisant les économies d'énergie.

#### DES LOGEMENTS EN ACCESSION ABORDABLE

La politique de Valloire Habitat est de permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété et de sécuriser l'achat. Le programme naO bénéficie d'une TVA à 5,5 % sur le prix de vente (au lieu de 20 %).

#### DES LOGEMENTS ÉCOLOGIQUEMENT VERTUEUX ET ÉCONOMIQUES POUR LES CLIENTS

Ce projet est porteur d'une volonté environnementale affirmée : performance énergétique grâce à une isolation thermique renforcée à base de matériaux biosourcés, architecture, paysage, biodiversité, aménagement, décarbonation. Les constructions seront certifiées BEE+ et labellisées RT 2012 - 20%.

#### ... ET AU MILIEU, UN ESPACE VERT !

Un espace végétal commun viendra s'inscrire au centre du programme pour effectuer différentes plantations et jouer un rôle éducatif. L'ensemble des eaux pluviales sera récupéré en infiltration naturelle, les plantes utilisées seront semi aquatiques. Des jardins de comestibles compléteront le tout, avec la particularité d'être composés d'espèces utiles à l'homme.

**À propos de VALLOIRE HABITAT :** Avec 18 298 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au coeur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité. Notre raison d'être et de concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.