

LANCEMENT OFFICIEL DE LA 1^{ÈRE} RÉSIDENCE CONSTRUITE EN MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

JEUDI 10 DÉCEMBRE À 11 H 30
8 ALLÉE DE LA CONCORDE - ORLEANS - 45

VALLOIRE HABITAT représenté par Jean-François ESCUDIER président et Vincent HENNERON directeur général signent officiellement le lancement des travaux avec Monsieur Thierry ELVIN, représentant du groupement d'entreprises prestataires en présence de Monsieur Pascal LAVAL, adjoint à l'urbanisme de la ville de Saint Jean de la Ruelle et Vanessa LIMOUSIN, architecte.

Une résidence de 18 logements à Saint-Jean de la Ruelle au cœur de la Métropole d'Orléans (45)

VALLOIRE HABITAT a lancé dans le cadre d'une consultation en conception-réalisation un projet de réalisation de deux bâtiments collectifs en matériaux biosourcés.

Située à Saint Jean de la Ruelle, proche de tous commerces et services dans un secteur nouvellement aménagé, la résidence est composée de 2 bâtiments de 9 logements en location sociale, dont 11 appartements de 2 pièces et 7 de 3 pièces, d'une superficie allant de 45 à 82m².

La livraison est prévue pour 2^{ème} trimestre 2022.

Une opération écologique et responsable

La conception de l'ensemble avec **des matériaux biosourcés**, structure bois et isolation paille, permet d'allier le confort thermique pour les locataires à la diminution de l'empreinte carbone.

Le niveau thermique garanti est supérieur à la norme en vigueur de 20 % (RT 2012-20%).

Le niveau de matériaux biosourcés sur ce projet représente plus de 90 kg/m² de surface plancher, soit au niveau 3 du label Biosourcés.

Cette opération sera certifiée BEE+ proposée par PRESTATERRÉ.

Soucieux de faciliter l'accès à l'emploi, nous avons décidé de dédier 5% des heures travaillées sur le chantier à des personnes en insertion professionnelle.

Un habitat responsable en écho à notre raison d'être

Fidèle à ses valeurs, Valloire Habitat, avec ce projet alliant conception écologique et action citoyenne illustre son engagement de réaliser un habitat responsable et de contribuer à l'attractivité des territoires.

À propos de Valloire Habitat

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs. Chiffres-clés 2019 : gestion d'un patrimoine de 18 350 logements, 38 244 personnes logées, 79 M€ investis dans l'économie de la construction en 2019 et 254 collaborateurs et collaboratrices.

Sa raison d'être : Concevoir et mettre en œuvre **un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires.**

À propos d'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'écohabitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

Cécile MOUSSET - Directrice de la communication
cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 - 06 74 83 47 35



SIÈGE SOCIAL
24 rue du pot de fer - 45000 ORLÉANS

www.valloire-habitat.com



Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement