

Architecte : ARTEIA



## PREMIÈRE PIERRE DE VILLA CANCELLIS

39 appartements

et 4 maisons individuelles

33 rue de la Mairie à Chanceaux-sur-Choisille

**Mardi 27 mai 2025 à 11 h 30**

**Jean-François Escudier**, Président et **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, et **Christian Druelle**, Maire de Chanceaux-sur-Choisille **posent la première pierre de Villa Cancellis.**

### VILLA CANCELLIS

Premier programme réalisé sur la commune de Chanceaux-sur-Choisille, Villa Cancellis est un ensemble immobilier de 43 logements en location sociale composé de 39 appartements répartis en 3 collectifs en R+2 et de 4 maisons individuelles.

La typologie des logements du collectif est la suivante : 23 T2 (à partir de 34 m<sup>2</sup>), 11 T3 (à partir de 48,40 m<sup>2</sup>) et 5 T4 (à partir de 71,95 m<sup>2</sup>). Les 4 maisons sont des T4 de 90 m<sup>2</sup> environ.

Située au centre-bourg, la résidence offrira à ses futurs occupants un accès facilité aux commerces et services de proximité, aux écoles...

Proche des grands axes de circulation (A10 / A28) et de la zone d'activité Tours Nord, Villa Cancellis sera, par ailleurs, sécurisée, équipée d'interphones et de places de stationnement dans l'enceinte de la résidence. Sa livraison est prévue au 4e trimestre 2026.

9 entreprises locales, tourangelles, travaillent sur ce chantier.

### DÉCARBONATION ET CERTIFICATION

Dans le cadre de sa politique de développement durable, Valloire Habitat est soucieuse de mener ses activités tout en limitant leurs impacts sur l'environnement. Avec ce programme, Valloire vise une réglementation environnementale RE2020. Par ailleurs, le programme bénéficiera de la certification PRESTATERRRE, label BEE+. Le tri et le recyclage des déchets de chantier sont mis en place avec la société Tri N Collect. 3115 heures d'insertion sont également prévues dans le projet.

### UNE POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT AMBITIEUSE EN INDRE-ET-LOIRE

Ce projet s'inscrit dans la politique volontariste de développement menée depuis quelques années par Valloire Habitat en région Centre-Val de Loire et plus particulièrement en Indre-et-Loire. Aujourd'hui, Valloire Habitat est propriétaire de plus de 1000 logements en location situés pour partie dans la Métropole et plus largement dans le département. Afin de permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire, Valloire Habitat construit et vend des programmes en accession sociale, PSLA ou BRS\*. A ce jour 4 programmes de ce type se développent dans la Métropole Tourangelle.

\*Prêt social location accession et Bail Réel Solidaire

#### À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : [www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)

#### Contact presse