

Architecte : ASAA - Alain Salin Architectes



**INAUGURATION DE
LA RÉSIDENCE COMPLICITY**
68 logements
- rue Françoise Dolto à Saran -
Lundi 12 mai 2025 à 11 h 00

Jean-François Escudier, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Amaury Vallé**, Directeur régional Centre-Val de Loire Nexity **inaugurent la résidence Complicity** en présence de **Mathieu Gallois**, Maire de Saran, Conseiller départemental et **Simon Gauthier**, Directeur général Nexity Centre.

ENGAGÉS POUR L'ACCÈS AU LOGEMENT POUR TOUS ET POUR LA DÉCARBONATION

Fruit de la collaboration entre Valloire Habitat et Nexity, en étroite concertation avec la Ville de Saran, la résidence Complicity, située dans le nouveau quartier des Cents Arpents et livrée en fin d'année 2024, se compose de 68 logements en location sociale et intermédiaire : un collectif intergénérationnel de 54 appartements et 14 maisons individuelles.

Les logements vont du T1 au T5 avec des superficies de 25 à 105 m². Les collectifs sont équipés de balcons/terrasses et de places de stationnement en extérieur. Les maisons, quant à elles, bénéficient de jardins privatifs, garages et places de stationnement extérieur.

La résidence (le collectif comme les individuels) est labellisée RT 2012 - 10 % et certifiée BEE+ par Prestaterrre. Elle a fait l'objet de plus de 3600 heures d'insertion.

Complicity vient compléter le programme «Domaine de Saranéa», une première opération de 38 logements en location sociale datant de 2020. L'ensemble est idéalement placé dans la commune de Saran, à la fois proche des écoles, des commerces mais également des services et professionnels de santé. Par ailleurs, les autoroutes A10 et A71 sont à 6 minutes.

UNE OFFRE LOCATIVE DIVERSIFIÉE PROPOSÉE PAR VALLOIRE HABITAT

Pour Valloire Habitat, ce programme est une nouvelle opportunité de développer son offre locative à Saran, au sein d'Orléans Métropole, avec des logements adaptés au plus grand nombre. Dans le bâtiment collectif notamment, 17 T1 et T2 ont fait l'objet d'aménagements : barres de maintien dans les douches et les toilettes, installation de veilleuses... Une salle commune a été créée en rez-de-chaussée pour accueillir des animations assurées par le réseau Auxil'Life.

Sur les 68 logements, 49 sont en location intermédiaire : 44 appartements et 5 maisons individuelles. La location intermédiaire répond au besoin croissant des ménages à revenus moyens qui ne peuvent accéder ni aux logements du privé, ni aux logements sociaux. Ils apparaissent donc comme une alternative intéressante. Les logements en location intermédiaire comportent des meubles vasques et des cuisines équipées.

À propos de Valloire Habitat :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

A propos de Nexity

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2024, Nexity a été classée 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5e au palmarès relation clients HCG - Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5e année consécutive (au titre de 2023) au 1er rang de notre secteur en matière de développement du capital humain. Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120. La filiale NEXITY Centre compte aujourd'hui 738 lots en cours de chantier, répartis sur plusieurs opérations livrables entre 2025 et 2026.

Contacts presse

Julie Egal - Directrice de la communication
julie.egal@valloire-habitat.com
www.valloire-habitat.com

Emma DUREL - Chargée des Relations Presses
edurel@nexity.fr
www.nexity.fr