

Architecte : Cabinet AUTRET



INAUGURATION DU CLOS MANDÉ

Une résidence de 38 appartements
en location sociale

2033 rue du G^{al} de Gaulle à Olivet

Vendredi 13 juin 2025 à 15 h 00

Jean-François Escudier, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Matthieu Schlesinger**, Maire d'Olivet, **Jacques Sivignon**, Président de SABARD et **Julien Boucher**, Directeur général de Martroi Développement **inaugurent le Clos Mandé** à Olivet.

ENGAGÉS POUR L'ACCÈS AU LOGEMENT POUR TOUS

Fruit de la collaboration entre Valloire Habitat et Martroi Développement, en étroite collaboration avec la Ville d'Olivet, le Clos Mandé est une résidence intergénérationnelle de 38 appartements en location sociale répartis en 2 bâtiments. Elle bénéficie d'un emplacement idéal en centre-ville d'Olivet, proche des services, des commerces et des écoles.

La résidence, en R+2, est constituée de 24 T2 de 45 à 53 m², dont 12 appartements « confort » bénéficiant d'une superficie plus grande et de 14 T3 de 63 m² dont 2 en duplex. Les logements à l'étage sont équipés de balcons et ceux du rez-de-chaussée disposent de terrasses. Les 2 bâtiments sont équipés d'ascenseurs, d'un local vélos et d'un local ordures ménagères. Chaque logement dispose d'une place de stationnement aérien, auxquelles viennent s'ajouter 14 places « visiteurs ».

Tout a été pensé, architecture et matériaux utilisés, pour une meilleure intégration du projet dans son environnement. Pour compléter, le dernier niveau est composé de toitures découpant les immeubles en petites maisons de ville.

L'ensemble des espaces extérieurs a été végétalisé et 51 arbres plantés. Un espace de jardin collectif a par ailleurs été aménagé.

Les entreprises ayant travaillé sur le projet sont toutes locales.

UN PARTENARIAT DE LONGUE DATE AVEC LA VILLE

Pour Valloire Habitat, ce programme est une nouvelle opportunité de développer son offre locative à Olivet, où Valloire Habitat est aujourd'hui propriétaire de près de 350 logements.

DÉCARBONATION ET CERTIFICATION

Dans le cadre de sa politique de développement durable, Valloire Habitat est soucieuse de mener ses activités tout en limitant leurs impacts sur l'environnement. Ainsi, la résidence est labellisée RT 2012 - 10 % et certifiée NF Habitat HQE.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 200 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse