

Architecte : ATELIERS DE L'ATLANTIQUE ARCHITECTES



INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE MORGANE

22 appartements & 8 maisons en location
20 rue de Château-la-Vallière
à La Membrolle-sur-Choisille
Jeudi 12 juin 2025 à 11 h 30

Jean-François Escudier, Président de Valloire Habitat, **Sébastien Marais**, Maire de La Membrolle-sur-Choisille, **Sébastien Bréal**, Président et **Pierre-Jean Grenouilleau**, Directeur général d'AXIOM Promoteur **inaugurent la résidence Morgane** à La Membrolle-sur-Choisille.

ENGAGÉS POUR L'ACCÈS AU LOGEMENT POUR TOUS

Fruit de la collaboration entre Valloire Habitat et AXIOM Promoteur, en étroite concertation avec la Ville de La Membrolle-sur-Choisille, la résidence Morgane se compose de 30 logements en location sociale et intermédiaire : un collectif de 22 appartements et 8 maisons individuelles.

Les logements vont du T2 au T4 avec des superficies de 47 à 84 m². Chaque appartement dispose soit d'un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse, ainsi que de places de stationnement en extérieur. A cela s'ajoutent 3 places «visiteurs» et un local vélos. Les maisons, quant à elles, bénéficient de jardins privés, garages et d'une place «du midi».

La résidence (le collectif comme les individuels) est labellisée RT 2012 - 10 % et Bâtiment Performance Énergétique certifié par Prestaterre. Elle a fait l'objet de 1591 heures d'insertion au total (1295 heures prévues initialement).

Le tri et le recyclage des déchets de chantier a été mis en place avec la société Tri'N'Collect.

UNE OFFRE LOCATIVE DIVERSIFIÉE PROPOSÉE PAR VALLOIRE HABITAT

Sur les 30 logements, 14 dont les maisons sont en location sociale et 16 appartements sont en location intermédiaire. La location intermédiaire répond au besoin croissant des ménages à revenus moyens qui ne peuvent accéder ni aux logements du privé, ni aux logements sociaux. Ils apparaissent donc comme une alternative intéressante. Les logements en location intermédiaire comportent des meubles vasques et des cuisines équipées.

Aujourd'hui, Valloire Habitat est propriétaire de plus de 1000 logements en location situés pour partie dans la Métropole Tourangelle et plus largement dans le département.

Ce programme représente donc une nouvelle opportunité de développer son offre locative en Indre-et-Loire et plus particulièrement à La Membrolle-sur-Choisille (55 logements Valloire Habitat), au sein de Tours Métropole, avec des logements adaptés au plus grand nombre.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 200 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse