

Architecte : AUA Paul CHEMETOV - Julien Rinter



PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE NALI

51 appartements

en accession et location

2 rue René Dumont à Chambray-lès-Tours

Mardi 3 juin 2025 à 11 h 00

Jean-François Escudier, Président et **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Christian Gatard**, Maire de Chambray-lès-Tours Vice-Président de Tours Métropole Val de Loire **Murielle Riolet**, Adjointe au maire déléguée à la Démocratie Participative et à l'Écoquartier, **posent la première pierre de la résidence Nali au sein de l'écoquartier de la Guignardière.**

LA RÉSIDENCE NALI

La résidence Nali s'inscrit dans le cadre de la réalisation de la 1ère tranche de de l'éco quartier de la Guignardière à Chambray-lès-Tours, suite à un appel à projets organisé par la Ville en 2016. Composée de 51 logements répartis en 5 bâtiments en R+2, avec des typologies du T2 au T4 et des superficies de 44 à 85 m², Nali est une résidence à taille humaine. Tous les logements seront traversants ou bénéficieront d'une double, voire d'une triple orientation, avec jardins, balcons ou terrasses, garantissant une qualité de lumière naturelle et de ventilation, et offrant une vue privilégiée sur le parc paysager de l'écoquartier. Un bosquet existant a été conservé et sera mis en valeur au sein de la parcelle. La résidence sera sécurisée et les occupants bénéficieront d'un parking extérieur.

LOCATION SOCIALE ET ACCESSION ABORDABLE À LA PROPRIÉTÉ

31 logements sur les 51 seront proposés à la location, pour 8 d'entre eux en location sociale et les 23 autres en location intermédiaire, qui est une alternative intéressante pour les ménages à revenus moyens qui ne peuvent accéder ni aux logements sociaux ni à ceux proposés par le privé. 20 logements seront proposés en PSLA* avec un prix de départ pour un T2 de 167 700 €, 15 étant déjà réservés.

Nali est proche du centre-ville de Chambray avec ses commerces de proximité et ses services. Le programme bénéficie, par ailleurs, de la desserte de plusieurs lignes de bus et de la future ligne 2 du tramway, ainsi que de la proximité des grands axes de circulation (A10 / A85).

La livraison du programme est prévue au 4^e trimestre 2026. Sa construction mobilise 14 entreprises, dont 13 issues du département d'Indre-et-Loire.

UNE ARCHITECTURE SIGNÉE PAUL CHEMETOV

La résidence a été pensée et dessinée par l'Atelier AUA Paul Chemetov, dans la continuité d'une approche profondément attentive à la qualité d'usage des logements.

Paul Chemetov, figure majeure de l'architecture française, a toujours défendu une vision exigeante et généreuse de l'habitat, considérant que l'architecture devait être au service de la vie quotidienne des habitants. Chaque logement a ainsi été pensé pour être lumineux, spacieux et évolutif, permettant une appropriation libre par ses occupants. Fidèle à l'esprit de l'atelier, Julien Rinter assure aujourd'hui la poursuite des projets engagés.

DÉCARBONATION ET CERTIFICATION

Dans le cadre de sa politique de développement durable, Valloire Habitat est soucieuse de mener ses activités tout en limitant leurs impacts sur l'environnement. Le programme vise un label E+C- (Energie Positive et Réduction Carbone) et bénéficiera de la certification BEE+ de PRESTATERRRE. Près de 3000 heures d'insertion sont également prévues dans le projet, avec l'accompagnement du CREPI.

* PSLA : Prêt social location accession

UNE POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT AMBITIEUSE EN INDRE-ET-LOIRE

Ce projet s'inscrit dans la politique volontariste de développement menée depuis quelques années par Valloire Habitat en région Centre-Val de Loire et plus particulièrement en Indre-et-Loire. Ainsi, 4 autres programmes en accession abordable (BRS** et PSLA) se développent en parallèle sur la Métropole Tourangelle. A cela s'ajoutent près de 1000 logements en location situés pour partie dans la Métropole et plus largement dans le département.

** BRS : Bail Réel Solidaire

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse