

Architecte : V + C ARCHITECTURE



LANCEMENT OFFICIEL DES TRAVAUX
de la résidence Place Saint-Charles
de 36 logements locatifs sociaux
située Place Saint-Charles à Saint-Jean-le-Blanc
Vendredi 19 septembre 2025 à 12 h 45

Jean-François Escudier, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **les élus** de Saint-Jean-le-Blanc et **Eris de Lima**, Directeur d'agence Eiffage Construction Orléans **lancent les travaux de réalisation de la résidence Place Saint-Charles** à Saint-Jean-le-Blanc.

UNE RÉSIDENCE EN CŒUR DE VILLE

23 appartements T2 (42 m²) et 13 appartements T3 (62 M²) composent cette résidence, dont les choix architecturaux ont été pensés pour une meilleure intégration au quartier, avec notamment l'utilisation d'enduits ton beige, de bardage zinc ou encore l'utilisation de bardage bois par touches sur les bâtiments et sur le parking. Ce dernier situé sous le bâtiment est semi-enterré et équipé d'une porte de garage motorisée. Chaque logement bénéficie d'une place de parking dont 2 sont réservées aux personnes à mobilité réduite. La résidence est équipée d'un ascenseur et chaque logement possède soit un balcon, une loggia ou une terrasse. Des volets roulants PVC viennent compléter l'équipement des appartements.

Proche du centre-ville de Saint-Jean-le-Blanc, la future résidence Place Saint-Charles bénéficiera à la fois des commodités, commerces et services, proposées par la ville mais également de celles de la métropole Orléanaise. Le programme offre également une proximité des bords de Loire et de la base de loisirs du Parc de Loire.

Le projet vise 2580 heures d'insertion par l'activité économique et une valorisation des PME et acteurs locaux. Le calendrier prévoit un démarrage de la construction à l'automne 2025 pour une livraison et une entrée des locataires début 2027.

DÉCARBONATION, CERTIFICATION ET... BIODIVERSITÉ

Dans le cadre de sa politique de développement durable, Valloire Habitat est soucieuse de mener ses activités tout en limitant leurs impacts sur l'environnement. Avec ce programme Valloire Habitat vise à terme les labels BEE+ logement neuf et BBCA (Bâtiment Bas Carbone) ainsi qu'une réglementation thermique et environnementale RE 2020 seuil 2028 qui va au-delà de la réglementation en vigueur.

A cela s'ajoute une gestion des eaux pluviales pour une majeure partie à la parcelle, sous forme de jardin de pluie avec bassin de rétention enterré et chaussée réservoir. La biodiversité est elle aussi prise en compte dans ce projet avec comme objectif de développer les biotopes, notamment dans l'espace extérieur commun ou encore sur la toiture terrasse végétalisée. La mise en place de nichoirs pour les oiseaux viendra compléter le dispositif.

UN PARTENARIAT QUI SE DÉVELOPPE

La résidence Place Saint-Charles est le 15^e projet réalisé à Saint-Jean-le-Blanc. Il complète ainsi l'offre locative de Valloire Habitat en portant son patrimoine à plus de 180 logements sur la commune, 51 logements individuels et 131 collectifs.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse