

Architecte : ATELIER DUVEAU DAVIM



INAUGURATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION

de la résidence Jean Zay

20 appartements locatifs sociaux

43 rue de la République à Saint-Jean de Braye

Mardi 16 septembre 2025 à 18 h 00

Jean-François Escudier, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Vanessa Slimani**, Maire de Saint-Jean de Braye **inaugurent les travaux de réhabilitation de la résidence Jean Zay** à Saint-Jean de Braye.

Un projet au service de la performance énergétique du bâtiment, mais également du confort et de l'accessibilité pour ses occupants

Pour ce bâtiment construit en 1966, comprenant 20 logements en R+5 (5 T3 et 15 T4), le coût total de l'opération de réhabilitation, débutée en mars 2024 et achevée en mai 2025 est de 1,6 M€ TTC, soit + de 80 000 € TTC par logement. Objectif ? Passage de l'étiquette énergétique D à C.

Les travaux réalisés pour y parvenir ont été les suivants :

- Isolation des combles et des dalles hautes du sous-sol
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Isolation thermique par l'extérieur sur toute la façade
- Installation de VMC basse pression autoréglable
- Remplacement des chaudières par des chaudières condensation avec conduit individuels

Les locataires ont par ailleurs exprimé leurs souhaits pour l'amélioration de leur quotidien : réfection des abords, remplacement des portes palières, mise en sécurité électrique des logements, travaux sur les équipements sanitaires, réfection des parties communes et réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse.

Une réhabilitation énergétique lauréate du prix de l'innovation du logement social sur Orléans Métropole en 2024

Il y a un an, Valloire Habitat remportait le prix de l'innovation du logement social d'Orléans Métropole, catégorie «conception technique», pour le projet. Plusieurs innovations techniques ont en effet été réalisées sur ce projet, comme la mise en œuvre du système Rénodens, qui consiste en l'installation de chaudières à condensation avec conduits individuels passant par un conduit dit « shunt » collectif, ou encore la création d'un ascenseur en lieu et place de l'ancienne colonne vide-ordure : une première pour Valloire Habitat sur une réhabilitation en site occupé.

Un patrimoine entretenu

Valloire Habitat investit environ 30 M d'€ tous les ans pour l'entretien de son patrimoine.

Les travaux de réhabilitation permettent d'améliorer le cadre et la qualité de vie des clients, et de réduire leurs consommations énergétiques, et donc de préserver leur pouvoir d'achat. Ils permettent également de limiter l'impact de nos activités sur l'environnement, conformément à notre trajectoire de décarbonation et à notre politique de sobriété énergétique.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse