

communiqué de presse

Orléans, mardi 9 décembre 2025



Valloire Habitat devient le premier bailleur social et la première ETI (Entreprise de Taille Intermédiaire) en France à obtenir la certification AFAQ Biodiversité.

Valloire Habitat organise la convention « Agir pour le vivant » le 9 décembre 2025 à Orléans, pour engager, avec ses partenaires, une réflexion collective sur les enjeux de préservation de la biodiversité. A l'occasion de cette convention, qui réunit près de 200 participants, Valloire Habitat présente sa politique de biodiversité, signe deux conventions de partenariat avec Loiret Nature Environnement (LNE) et une avec l'Office Français de la Biodiversité (OFB) et reçoit officiellement la certification AFAQ Biodiversité (selon la norme NF X32-001) de l'AFNOR.

Une rencontre pour penser collectivement les actions en faveur de la biodiversité

L'évènement « Agir pour le vivant », organisé à Orléans le 9 décembre 2025, s'inscrit dans la dynamique stratégique de l'organisme. Ouverte par Jean-François Escudier, président de Valloire Habitat, la matinée pose les bases d'un dialogue entre experts, institutionnels, bailleurs, chercheurs et acteurs économiques autour des enjeux de biodiversité dans le logement social.

Des interventions variées structurent les échanges : de l'architecture régénérative au biomimétisme en passant par les limites planétaires et les enjeux de la biodiversité à l'échelle locale. Une table ronde rassemble les parties prenantes autour des questions d'artificialisation, de financement, de gouvernance et de sensibilisation. Cette rencontre présente les éléments de base d'une démarche territoriale partagée, en lien étroit avec les orientations du projet d'entreprise 2025–2030.

Une politique biodiversité en cohérence avec les enjeux territoriaux

Conscient de ses impacts et des interdépendances de ses activités avec le vivant, Valloire Habitat a choisi d'agir pour intégrer les enjeux de biodiversité dès la conception de ses projets.

Valloire Habitat structure sa politique biodiversité autour de cinq axes :

1. Monter en compétence des équipes,
2. Piloter la performance biodiversité,
3. Réduire les pressions sur la biodiversité par la sobriété et l'innovation,
4. Agir pour restaurer la biodiversité,
5. Mobiliser les parties prenantes.

Cette stratégie se traduit par un plan d'action pluriannuel composé de 44 actions concrètes, dont : la systématisation des diagnostics biodiversité en amont des chantiers, la végétalisation des toitures, l'installation de nichoirs (martinet noir, chauves-souris), le développement de jardins partagés (ex. Montargis), ou encore la transplantation d'espèces protégées (orchis pyramidal à La Chapelle-Saint-Mesmin).

Un référentiel d'analyse du potentiel biodiversité des résidences est en cours en interne, et un travail spécifique est mené sur les espaces verts, les matériaux et l'économie circulaire. Cette approche est aussi un levier de mobilisation pour les locataires comme pour les collaborateurs.

La certification AFAQ Biodiversité

Valloire Habitat devient le premier bailleur social et la première ETI en France à obtenir la certification AFAQ Biodiversité (selon la norme NF X32-001) sur l'ensemble de ses territoires, délivrée par l'AFNOR. Elle atteste de l'intégration concrète des enjeux biodiversité dans l'ensemble des métiers de l'organisme : construction, réhabilitation, gestion du patrimoine.

Pour obtenir cette certification, Valloire Habitat a mené une analyse approfondie de ses dépendances et de ses impacts sur le vivant, ainsi que des risques et opportunités associés. Cette démarche a permis de hiérarchiser les priorités et de définir cinq enjeux, traduits en 21 objectifs de la sensibilisation des équipes à l'évolution des pratiques sur le terrain.

Trois conventions de partenariat structurantes signées avec LNE et l'OFB

Trois conventions partenariales viennent renforcer la mise en œuvre de cette politique. Avec Loiret Nature Environnement, les conventions prévoient l'accompagnement des projets de construction neuve via des diagnostics faune-flore saisonniers, assortis de recommandations écologiques. Elles incluent également des actions de sensibilisation auprès des locataires, comme des marches écologiques, des ateliers nichoirs ou des animations sur les espèces locales.

Avec l'Office Français de la Biodiversité, la convention régionale formalise une coopération sur trois axes : préserver et promouvoir la biodiversité dans le logement social de la région, développer des indicateurs biodiversité adaptée et animer une dynamique de travail partenariale.

« Agir collectivement pour préserver les écosystèmes »

« Agir pour le vivant est au cœur des enjeux stratégiques de Valloire Habitat. Si nous nous engageons fermement dans cette trajectoire, c'est parce que nous sommes conscients de l'impact de nos activités sur la biodiversité, dont l'effondrement global ne peut que nous alerter.

Construire un habitat responsable est l'un des piliers de notre raison d'être. Nous sommes convaincus que nous devons œuvrer activement, en collaboration avec l'ensemble de nos parties prenantes, pour préserver les espèces et leurs écosystèmes, et mettre en place des stratégies régénératives. » Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre – Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ». Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contacts presse

Julie Egal - Directrice de la communication

julie.egal@valloire-habitat.com - 06 74 83 47 35

www.valloire-habitat.com

Olivia Mardon, Attachée de presse

contact@oliviamardon.fr - 06 75 11 98 45