

Architecte : SAS AUTRET ARCHITECTES



## POSE DE PREMIÈRE PIERRE

### Résidence Fontaine de Saint-Jean

57 appartements et 12 maisons en location sociale  
rue de la Fontaine Appia à Beaugency

**Vendredi 23 janvier 2025 à 11h30**

## VALLOIRE HABITAT PROPOSE UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE DE 69 LOGEMENTS ADAPTÉS EN LOCATION SOCIALE.

**Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Jacques Mesas**, Maire de Beaugency, Vice-Président du département du Loiret, **Jacques Sivignon**, Président de SABARD et **Julien Boucher**, Directeur général de Martroi Développement posent la première pierre de la Fontaine de Saint-Jean à Beaugency.

### LA RÉSIDENCE

Cette résidence intergénérationnelle, dont la livraison est prévue au quatrième trimestre 2026, a été conçue par le promoteur Martroi Développement en étroite collaboration avec la ville de Beaugency, le cabinet d'architecture SAS Autret et les équipes de Valloire Habitat. Le travail mené permet à cette opération, située sur le site de l'ancien hôpital Lour Picou, de proposer des logements adaptés aux seniors ainsi qu'aux familles dans un cadre de vie agréable, offrant des prestations de qualité aux occupants.

Elle se compose au total de 69 logements dont 57 collectifs et 12 maisons individuelles T3 d'environ 65 m<sup>2</sup>. Les 57 collectifs seront répartis en 3 bâtiments : 2 d'entre eux, déjà existants, feront l'objet d'une réhabilitation et compteront 39 appartements, le troisième bâtiment, une construction neuve, sera constitué de 18 appartements. Le projet représente au total pour les collectifs :

- 13 T1 de 28 à 37 m<sup>2</sup>,
- 32 T2 de 42,40 à 50,30 m<sup>2</sup>
- 12 T4 de 60 à 62 m<sup>2</sup>.

Les collectifs bénéficieront de caves, d'ascenseurs, de balcons et pour certains des mezzanines. Les maisons seront équipées de balcons, celliers et de terrasses ouvrant sur des jardins. Chaque logement disposera d'un stationnement sur un parking sécurisé.

### VERS UNE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DANS LA CONSTRUCTION

La résidence sera labellisée RE 2020 -5%, qui implique le recours à des principes constructifs peu émissifs, consommant moins d'énergie (de l'énergie décarbonée) et garantit la fraîcheur en cas de fortes chaleurs. Elle sera également certifiée BEE+ par Prestaterre.

### VALLOIRE HABITAT SE DÉVELOPPE SUR LA COMMUNE

En 2005, Valloire Habitat mettait en service à Beaugency son premier programme constitué de 6 maisons individuelles «Pierre de Félice». La résidence Fontaine de Saint-Jean porte ainsi le patrimoine de Valloire Habitat à 75 logements dont 18 maisons individuelles.

#### À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : [www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)

### Contact presse