



SIGNATURE OFFICIELLE DU MARCHÉ de conception-réalisation pour la réhabilitation du Verseau à Orléans

Valloire Habitat
8 allée de la Concorde à Orléans
Vendredi 30 janvier 2026 à 11 h 30

Jean-François Escudier, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Eris de Lima**, Directeur d'établissement Eiffage Construction **signent le marché de conception-réalisation pour la réhabilitation du Verseau - 185 logements.**

UNE REHABILITATION D'AMPLEUR EN MILIEU OCCUPE

Le projet vise à la requalification des bâtiments, l'amélioration de la performance énergétique des logements (**étiquette énergétique B visée**) avec pour objectif l'obtention du label BBC Effinergie Rénovation de PRESTATERRE. Au programme également de cette réhabilitation, l'amélioration du cadre de vie, de la sécurité des bâtiments, du confort des logements et des espaces communs. Enfin, la résidentialisation des bâtiments permettra de valoriser les espaces extérieurs. Les travaux sont programmés de juin 2026 à novembre 2027 environ (16 mois de travaux).

DES AMELIORATIONS TECHNIQUES AU SERVICE DE PRESTATIONS DE QUALITE DANS LES LOGEMENTS, PARTIES COMMUNES, ET EXTERIEURS

Une surisolation des façades ainsi qu'un apport de matériaux de qualité par des plaquettes en brique seront réalisés. Les balcons verront leurs garde-corps remplacés par des garde-corps en tôle perforée. L'étanchéité et l'isolation des toitures terrasses seront remises à neuf, avec une sécurisation de l'accès.

Dans les logements les portes palières seront changées, les menuiseries et les volets également. Les chauffe-bains gaz seront remplacés par des ballons d'eau chaude. Pour le confort d'été, un brasseur d'air sera installé dans les séjours. Tous les radiateurs seront remplacés par des radiateurs avec des têtes thermostatiques. Les lavabos et leur robinetterie ainsi que la robinetterie des baignoires et douches seront changés. Un sèche-serviettes sera posé. Enfin, une mise en sécurité électrique est prévue.

Les parties communes seront entièrement rénovées, les portes des halls seront remplacées par des portes coulissantes, et les boîtes aux lettres changées. Un système de visiophonie sera installé.

11 places de **stationnement** enherbées seront créées ainsi que la résidentialisation de l'accès arrière aux immeubles.

RECYCLAGE ET ECONOMIE CIRCULAIRE

Pour les extérieurs est prévu, entre autres, l'aménagement des espaces verts et d'un cheminement piéton, par le réemploi des garde-corps béton des balcons pour la confection « de pas japonais ». Les portes de caves seront réemployées en sous-face bois des balcons.

MONTAGE DE L'OPERATION EN CONCEPTION-REALISATION

Montant de la conception-réalisation : 8,9 M € HT

L'avantage de cette offre est de pouvoir travailler avec une équipe pluridisciplinaire pour une meilleure coordination, une optimisation des délais et une maîtrise de l'enveloppe budgétaire. **La société Eiffage Construction prévoit l'accompagnement des habitants par une chargée de relation locataire, mais également par une application spécifique qui permettra de tout savoir sur les travaux.**

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse