

Cabinet d'architecture : Atelier B2A - Vincent BOURGOIN



Inauguration de la réhabilitation de la résidence Primevères

60 logements locatifs sociaux

10-12-14 rue de la Folie à Chalette-sur-Loing

Vendredi 27 mars 2026 à 11 h 30

Jean-François Escudier, Président et **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Franck Demaumont**, Maire de Chalette-sur-Loing et **Vincent Morel**, Directeur adjoint au commerce de Bouygues Bâtiment Centre-Sud Ouest **inaugurent les travaux de réhabilitation de la résidence Primevères à Chalette-sur-Loing.**

Mise en service en 1973, la résidence se compose de 60 logements collectifs répartis sur trois bâtiments en R+4 (33 T3 et 27 T4). La réhabilitation confiée à Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest s'est déroulée sur une durée de 36 mois (dont 18 mois de travaux), avec une livraison intervenue le 12 novembre 2025.

DES TRAVAUX RÉALISÉS AU BÉNÉFICE DES HABITANTS

Le programme de travaux a porté sur une rénovation globale des bâtiments. La performance énergétique a été renforcée grâce à l'isolation thermique des façades par l'extérieur, des toitures-terrasses et des planchers bas, et par le remplacement des menuiseries extérieures.

Il a également été procédé à la mise en sécurité des installations électriques ainsi qu'à l'installation d'une ventilation mécanique contrôlée collective hygro-réglable, garantissant une meilleure qualité de l'air intérieur. Les salles de bain ont fait l'objet d'une réfection et d'un embellissement avec le remplacement des baignoires et des lavabos. Les parties communes et les abords ont également été valorisés à travers le ravalement des façades, la modernisation des accès et l'amélioration de l'éclairage. Enfin, une attention particulière a été portée à l'accessibilité avec la création d'aménagements facilitant l'accès aux bâtiments et aux halls d'entrée.

Grâce à ces travaux, l'étiquette énergétique est passée de E à B, permettant aux locataires de bénéficier de logements plus performants et de charges d'énergie maîtrisées.

Pour cette opération, le coût de la réhabilitation s'élève à plus de 70 k€ TTC par logement.

UNE RÉHABILITATION ÉCORESPONSABLE

Dans le cadre de ses engagements RSE, Valloire Habitat est soucieuse de mener ses activités tout en limitant leurs impacts sur l'environnement. La démarche de labellisation BBC Effinergie Rénovation par PRESTATERRRE est en cours de finalisation. Le projet permet également une réduction significative des émissions de gaz à effet de serre, passant de 55 à moins de 20 kgCO₂/m²/an.

Par ailleurs, dans le cadre du « parcours éco gestes », Valloire Habitat a mis en place, en partenariat avec l'Atelier 21 (la maison pédagogique du PIMMS Médiation de l'AME), des ateliers d'animations gratuits sur les thématiques d'économie d'énergie et d'eau, et de la gestion des moyens de chauffage. Ces ateliers se sont tenus dans un appartement de la résidence.

ACTIONS DE COHÉSION SOCIALE AVEC L'ASSOCIATION FRATERCITÉ

En raison de difficultés rencontrées parfois par les locataires sur le site (barrière de la langue, peurs ou réticences à l'égard du changement, etc.), des actions de cohésion sociale ont été réalisées en partenariat avec Fratercité (régie de quartier) pendant les travaux afin de permettre leur réalisation dans de bonnes conditions.

Ainsi un travail de mémoire sur la vie du quartier Vésines a été proposé aux habitants afin de leur permettre de s'approprier les changements de leur lieu de vie et de les faire participer à ces évolutions, et de manière générale, d'améliorer l'image du quartier.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse