

MURS

vosre décompte individuel de charges

comment lire ? votre décompte individuel de charges

Vos provisions pour charges locatives sont révisées une fois par an. Votre décompte individuel de charges permet de constater l'écart entre ces provisions et les dépenses constatées.

2 solutions sont possibles : 1 ou 2

1 Le montant total de vos charges locatives est inférieur au montant de vos provisions pour charges appelées sur l'année. Ce montant sera déduit de votre prochain paiement.

2 Le montant total de vos charges locatives est supérieur au montant de vos provisions pour charges appelées sur l'année. Ce montant est dû à Valloire Habitat. Il sera échelonné à partir du mois suivant la réception de cet avis, de la façon suivante :

- de 0 à 29 € : en 1 fois,
- de 30 à 99 € : en 3 fois
- de 100 à 149 € : en 3 fois
- à partir de 150 € : jusqu'en décembre de l'année en cours.

Montant des factures payées sur l'année pour votre résidence

Mode de répartition des factures
Cliquez sur l'option complémentaire sur votre décompte

Montant des dépenses calculé pour votre logement

Détail des charges collectives :

Nature des charges	Charges appelées (€)	Mont (€)	Provisions des charges (€)	Excédent/Insuffisance (€)
153 Provisions Charges générales				631,80
Contribution Individuele	631,75	0,00	0,00	631,75
Contribution Locative	105,75	75,00	2,485,00	5,34
Eau froide Collective	116,50	75,00	2,485,00	5,52
Contribution Parties Communes	1.232,00	75,00	2,485,00	36,79
Entretien Chauffage/Chauffage	492,60	1,00	15,00	11,79
Entretien Escaliers Verts	1.532,24	75,00	2,485,00	63,53
Entretien Balcons/Loggia	492,60	1,00	15,00	6,66
Contribution Parties Parties Communes	308,78	75,00	2,485,00	16,07
Entretien Escaliers	492,60	75,00	2,485,00	21,52
Taxe Déchets Ménagers	1.534,00	75,00	2,485,00	201,08
Entretien de l'immeuble	4.148,51	75,00	2,485,00	283,51
154 Provisions Chauffage Collectif				797,91
Chauffage Collectif (provisionnel)	11.496,49	75,00	2,485,00	667,79
Chauffage Collectif (provisionnel)	3.500,75	75,00	2,485,00	201,08
Electricité Chauffage	960,24	75,00	2,485,00	26,24
155 Provisions Eau Froid				444,80
Eau froide Individuelle	444,80			444,80
Total Logement				1.445,88

Pour tout renseignement complémentaire : 02 38 77 84 84

Valloire Habitat
Groupe ActionLogement

afaq
afaq
afaq
LUCIE

quelques précisions

PAGE INDIVIDUEL (HORS RFC), ELECTRICITE INDIVIDUELLE

Relevé de janvier : 82m³
Relevé de décembre : 110m³
Consommation annuelle : 110 m³ - 82 m³ = 28m³
Dépense : 28 m³ x 9,18 € = 257,04 €

PARTITIF DE FRAIS DE CHALEUR (RFC)

Consommation x Coefficient appelé = Consommation corrigée

en Index
se rapporte à zéro au 1er de chaque année. Les locataires entrepris de l'année, l'index fond au jour le jour.

Nouvel Index
il correspond à l'index relevé à la fin de la période, soit le 31 décembre de l'année de votre régularisation.

Coefficient appelé
il s'agit d'un coefficient qui vient pondérer la consommation de l'appareil retenu en fonction de l'exposition de la pièce.

DE QUELLES DÉPENSES PARLE-T-ON ?

On retrouve les dépenses de chauffage et d'eau froide. On parle également de l'entretien des canalisations, de la robinetterie, de la taxe sur les ordures ménagères...

POUR EN SAVOIR PLUS

La fiche «**Comment lire ?**» est jointe à votre décompte (voir ci-contre). Elle vous explique le mode de calcul de votre régularisation.

?? ? ? **UNE QUESTION ?** ? ? ? ?
Appelez au 02 38 77 84 84

MURS

pour entrer dans nos locaux, sonnez !



Depuis le 7 avril 2026, **pendant les horaires d'ouverture des locaux** accueillant du public, c'est-à-dire le matin, tout visiteur **doit obligatoirement se présenter à l'interphone** avant d'entrer dans l'ensemble de nos espaces d'accueil.

Nous vous rappelons nos horaires d'ouverture : de 9 h 00 à 12 h 30.

L'après-midi, rien ne change, **vous devez prendre rendez-vous pour être reçu.**

racontez-nous vos histoires

Vous êtes locataire Valloire Habitat (ou Vallogis, Bâtir Cente, Hamoval, Loiret Habitat...) depuis plusieurs années et vous avez certainement en mémoire des anecdotes, des histoires vécues dans votre résidence ou logement, en famille, entre voisins ou avec le personnel de Valloire Habitat. **Vous êtes la personne que nous recherchons !**

Nous vous proposons, à l'occasion d'un tournage à venir, de partager ces tranches de vie avec nous !

Si vous êtes intéressé, laissez-nous un message avec vos coordonnées à l'adresse suivante : temoignage@valloire-habitat.com

Merci !



aidez-nous à recenser la biodiversité sur notre patrimoine

Vous avez peut-être remarqué dans un coin de fenêtre, sous la toiture ou dans un grenier la présence de nids. Plusieurs espèces d'oiseaux semblent être installées dans votre environnement proche...

Nous faisons appel à vous aujourd'hui pour nous aider à les recenser, et pour nous dire quel est votre ressenti.

Nous avons réalisé un court questionnaire auquel vous pourrez répondre en scannant ce QR code. Nous vous remercions de votre aide !



entre vous et nous...

Créez votre espace client et retrouvez

les coordonnées de vos contacts, vos avis d'échéance, vos formulaires, des tutos et vidéos, vos documents d'information et beaucoup d'autres services !



service +

0 820 22 19 53

(N° INDIGO - 0,09 € TTC/MIN.)

En dehors des heures d'ouverture* pour les demandes de dépannage concernant le chauffage collectif, l'engorgement des canalisations, les portes automatiques de garage, les pannes d'ascenseur et pour tout problème lié à la sécurité des personnes et des biens.

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

valloire-habitat.com |

