

Architecte : Atelier Blanchet-Feray



**INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE
LA SAGERIE À SAINT-AVERTIN**
15 logements locatifs sociaux
- 186 rue de la Sagerie à Saint-Avertin -
Jeudi 7 mai 2026 à 11 h 30

Jean-François Escudier, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Laurent Raymond**, Maire de Saint-Avertin inaugurent la résidence la Sagerie.

LA RÉSIDENCE

Le programme a été conçu en étroite collaboration avec la Ville de Saint-Avertin, et en soutien au promoteur Telim promotion en difficulté économique. L'objectif principal du projet était une parfaite intégration dans son environnement, avec une implantation en L le long d'une voie selon les demandes de l'Architecte des Bâtiments de France. La résidence a été livrée en décembre 2025 et les locataires ont pu emménager dès mi-janvier 2026.

La résidence est composée de 15 logements en location sociale :

- 8 T2 d'une superficie de 43,12 m²
- 6 T3 d'une superficie de 62,81m²
- 1 T4 d'une superficie de 84,16 m²

Les logements situés en rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin et les logements à l'étage sont équipés de balcons ou de terrasses. La résidence dispose de 20 places de stationnement et de 2 boxes. Elle est, par ailleurs, labellisée RT 2012 - 10 %.

886,5 heures d'insertion par l'activité économique ont été réalisées pour 875 heures estimées.

PARTENARIAT AVEC TRI N'COLLECT, UNE GESTION DES DÉCHETS DE CHANTIERS EXEMPLAIRE

Valloire Habitat s'est engagée dans une démarche de gestion raisonnée de ses déchets de chantiers, avec pour objectifs de trier à la source, de collecter au fil de l'eau les déchets liés aux différents corps de métier, de réemployer ou recycler les matériaux. Pour ce faire, Valloire Habitat a initié un partenariat avec l'entreprise Tri N'Collect qui pour le chantier de la Sagerie, a décerné à l'entreprise Bativaloire, entreprise de gros œuvre, un certificat de recyclage pour la **valorisation globale de 96 % des déchets !** Cette valorisation a permis de générer les économies suivantes : 12 993 kg de CO2 ce qui représente 13 A/R Paris-New York en avion et 7 0145 kWh représentant 203 mois de consommation électrique d'un foyer.

UNE SITUATION GEOGRAPHIQUE PRIVILEGIEE

Le programme propose un accès facilité aux différentes commodités et services : restaurants, coiffeur, boulangerie, cabinet médical, écoles... Enfin, la situation de la commune, au cœur de la métropole Tourangelle, place la Sagerie à 10 minutes de l'hôpital Trousseau et à 15 minutes du centre-ville de Tours. Les transports sont également accessibles avec une entrée de l'autoroute A10 à quelques minutes et des lignes de bus qui desservent l'ensemble de la métropole.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec près de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse