



POSE DE PREMIÈRE CHARPENTE

Résidence Simone Veil

16 maisons individuelles locatives sociales
à vocation seniors
chemin des Carmes à Saint-Ay

Jeudi 4 juin à 11h30

Jean-François Escudier, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Thibault Ceuneau**, Directeur général, Responsable promotion immobilière et **Frédéric Cuillerier**, Maire de Saint-Ay, **posent la première charpente de la résidence Simone Veil** à Saint-Ay.

LA RÉSIDENCE SIMONE VEIL

Cette résidence, dont la livraison est prévue au premier semestre 2027, a été conçue par le promoteur SLH Maisons Phénix en étroite collaboration avec la ville de Saint-Ay et les équipes de Valloire Habitat. Le travail mené permettra de proposer des logements adaptés aux seniors.

Le programme se compose de 16 maisons individuelles aux surfaces généreuses au-delà des surfaces habituelles, soit 47 m² pour les T2 au lieu de 42 m² standard et 70 m² pour les T3 au lieu de 62 m² standard. L'ensemble des maisons est de plain-pied pour faciliter l'accès aux seniors. Chaque logement bénéficie d'une place de parking.

Toutes les maisons sont équipées d'une terrasse, d'un abri de jardin et d'un accès au jardin depuis la rue via un portillon pour faciliter, le cas échéant, son entretien par des prestataires. L'espace séjour/cuisine est traversant pour favoriser le confort et la luminosité du logement.

Enfin, afin de favoriser le lien entre les futurs résidents, un jardin partagé sera aménagé en fond de parcelle avec un espace agrémenté de bancs et de bacs pour la réalisation d'un potager.

798 heures d'insertion professionnelle sont prévues pour sa réalisation.

UNE CONSTRUCTION SPÉCIFIQUE : un process industrialisé en structure métallique avec une partie hors site.

Les constructions sont réalisées selon le procédé « Phénix Habitat » avec une charpente métallique autoportante qui est pré assemblée au sein de leur site de production à proximité d'Amboise (37). La charpente est ensuite revêtue d'un bardage en béton - bois fabriqué sur leur site de production à proximité de La Flèche (72).

VERS UNE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

La résidence sera labellisée RE2020 seuil 2025, qui implique le recours à des principes constructifs peu émissifs, consommant moins d'énergie (de l'énergie décarbonée). Elle sera également certifiée NF Habitat performance améliorée par CERQUAL.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 300 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Pour en savoir plus : www.valloire-habitat.com

Contact presse