

Architecte : ATELIER ARCHITECTURE BLANCHET-FERAY



**INAUGURATION DE LA
Résidence Les Allées Douces**
9 logements en location sociale et
25 logements en location intermédiaire
- 42 rue des Bourgetteries à Mettray -
Vendredi 3 juillet 2026 à 11 h 30

Véronique Gagnepain, Présidente et **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Simon Laporte**, Directeur du Groupe Gambetta Centre et **Khan Kerner**, Maire de Mettray **inaugurent la résidence Les Allées Douces à Mettray.**

LA RÉSIDENCE

La résidence Les Allées Douces, dont la livraison a eu lieu en février 2026, a été conçue par le promoteur Gambetta en étroite collaboration avec la ville de Mettray, l'architecte des bâtiments de France et les équipes de Valloire Habitat. Le travail mené permet à cette opération de s'intégrer dans son environnement, par sa volumétrie, son architecture et les matériaux utilisés, tout en offrant un cadre de vie et des prestations de qualité à ses occupants.

Elle se compose de 34 logements collectifs répartis en 3 bâtiments :

- 11 T2 d'une superficie de 45 à 46m²
- 13 T3 d'une superficie 61 à 63 m²
- 10 T4 d'une superficie de 87 à 90 m²

La résidence bénéficie d'un parking sécurisé et chaque logement est ouvert sur un espace extérieur : terrasse, jardin, loggia ou balcon. Un des bâtiments est, par ailleurs, équipé d'un ascenseur. La résidence Les Allées Douces est proche des commerces et services : boulangerie, boucherie, pharmacie, Poste, restaurant, coiffeur. Tours Centre est à 15 minutes.

Les logements sont en location sociale pour 9 d'entre eux et en location intermédiaire pour les 25 autres, ce dispositif permettant de répondre aux attentes des ménages à revenus moyens qui ne peuvent ni prétendre à des logements sociaux, ni accéder aux logements du secteur privé.

Le projet a permis 2095 heures d'insertion par l'activité économique pour 1995 heures estimées.

VERS UNE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DANS LA CONSTRUCTION

La résidence est labellisée RE 2020, ce qui implique le recours à des principes constructifs peu émissifs, consomme moins d'énergie (de l'énergie décarbonée) et garantit la fraîcheur en cas de fortes chaleurs. Elle est également certifiée BEE+ par Prestaterre.

UNE POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT AMBITIEUSE EN INDRE-ET-LOIRE

Ce projet s'inscrit dans la politique volontariste de développement menée depuis quelques années par Valloire Habitat en région Centre-Val de Loire et plus particulièrement en Indre-et-Loire. Valloire Habitat compte plus de 1100 logements en location sociale et intermédiaires situés dans 19 communes, pour partie de la Métropole Tourangelle, auxquels s'ajoutent des programmes en accession abordable (BRS* et PSLA**).

*Bail réel solidaire ** Prêt Social Location Accession

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 000 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ». En 2026, Valloire Habitat devient société à mission.

Contact presse