

Cabinet d'architecture : Marielle Concept



Inauguration des travaux de réhabilitation de la résidence Saint-Exupéry à Ormes

13 logements locatifs sociaux

14 & 16 rue de la Poule Blanche à Ormes

Jeudi 1^{er} octobre 2026 à 11 h 30

Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat et **Alain Touchard**, Maire d'Ormes inaugurent les travaux de réhabilitation de la résidence Saint-Exupéry à Ormes.

Mise en service en 1995, la résidence se compose de 13 logements collectifs répartis sur deux bâtiments en R+2 (6 T2 et 7 T3). La réhabilitation, réalisée en maîtrise d'ouvrage directe avec l'appui du cabinet d'architecture Marielle Concept, s'est déroulée d'octobre 2025 à juin 2026.

DES TRAVAUX RÉALISÉS AU BÉNÉFICE DES HABITANTS

D'importants travaux de rénovation et d'amélioration ont été réalisés au sein de la résidence afin d'améliorer durablement le confort et la qualité de vie des locataires.

La rénovation de l'enveloppe du bâtiment comprend notamment la révision et le démoussage des toitures, l'isolation des combles, la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur ainsi que la réfection et la remise en peinture des façades. Les menuiseries ont été modernisées avec le remplacement des fenêtres et des portes palières, ainsi que des garde-corps.

Les logements ont, par ailleurs, bénéficié d'une mise en sécurité électrique, du remplacement des convecteurs, de l'installation de sèche-serviettes et de prises supplémentaires dans les cuisines.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET CONFORT DES LOGEMENTS

Les ballons d'eau chaude électriques ont été remplacés par des ballons thermodynamiques et le système de ventilation a été modernisé. Les équipements sanitaires ont été changés, avec notamment l'installation de nouveaux meubles évier, des WC avec chasse d'eau double débit. Les équipements VMC ont été remplacés par des systèmes plus performants : VMC collective de type hygroréglable B, nouvelles bouches d'aspiration dans les pièces humides et remplacement des entrées d'air.

RÉHABILITATION DES PARTIES COMMUNES ET DES ESPACES EXTÉRIEURS

Les parties communes ont également fait l'objet d'une rénovation complète. Les peintures, les sols, les rambardes, les mains courantes, les éclairages et les boîtes aux lettres ont été modernisés, ainsi que le système d'interphonie qui a été remplacé par un visiophone, renforçant ainsi la sécurité des locataires.

Enfin, les espaces techniques et extérieurs ont été améliorés et sécurisés, avec notamment la création de cheminements d'entretien dans les combles et la modernisation de l'éclairage extérieur.

L'ensemble de ces travaux contribue ainsi à offrir aux locataires une résidence plus confortable, plus sûre, plus accessible et plus performante sur le plan énergétique. Les travaux entrepris ont permis d'atteindre une étiquette DPE moyenne B en consommation sur la totalité des logements (initialement E). Enfin, le projet a généré 394 heures d'insertion par l'activité économique pour 320 heures estimées.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre - Val de Loire, avec plus de 19 300 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.

La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ». En 2026, Valloire Habitat devient société à mission.

Contact presse