communiqué de presse

Orléans le 16 octobre 2026

Valloire Habitat
Groupe ActionLogement

Architectes : Blanchet-Feray et Parallèle Architecture



POSE DE PREMIÈRE PIERRE
Le Clos des Écrivains

35 logements collectifs en location sociale et
15 logements collectifs en location intermédiaire
1 rue Anatole France à Saint-Cyr-sur-Loire
Vendredi 16 octobre 2026 à 11h30

Véronique Gagnepain, Présidente**, Vincent Henneron,** Directeur général de Valloire Habitat, **Patrice Vallée,** 1er Maire adjoint au Maire de Saint-Cyr-sur-Loire, **Simon Laporte,** Directeur de la promotion IDF et Centre du groupe Gambetta et **Julien Plée,** Directeur associé d'Abscisse Promotion **posent la première pierre du Clos des Écrivains** à Saint-Cyr-sur-Loire.

VALLOIRE HABITAT INVESTIT DANS 50 LOGEMENTS ABORDABLES AU SEIN DE L'OPÉRATION « LE CLOS DES ÉCRIVAINS »

C'est en 2023 que Valloire Habitat s'est engagé dans l'opération « Le Clos des Écrivains » porté à l'époque par le groupe Réalités, contraint de la revendre pour cause de difficultés financières au niveau national. Le projet a ensuite été repris en co-promotion par les sociétés Abscisse Promotion et le groupe GAMBETTA. Valloire Habitat a décidé de maintenir son engagement en acquérant en VEFA* les bâtiments A et B du programme, qui devrait être livré début 2028.

Cette acquisition porte sur 50 logements et 62 places de stationnement en sous-sol. Le programme est composé de 15 logements locatifs intermédiaires (LLI) : 2 T2, 6 T3 dont 1 en duplex et 7 T4 tous en duplex. La location intermédiaire répond au besoin croissant des ménages à revenus moyens qui ne peuvent accéder ni aux logements du privé, ni aux logements sociaux.

L'opération concerne également 35 logements locatifs sociaux : 2 T1, 22 T2, et 11 T3, développés en usufruit locatif social (ULS) sur 20 ans, avec la société Tonus Territoires. Ce montage innovant permet de mobiliser des financements privés pour développer une offre de logements abordables, tout en contribuant à la mixité sociale et aux objectifs de la loi SRU. Il constitue un levier complémentaire pour répondre aux besoins en logements dans les territoires tendus.

À travers ce projet, Valloire Habitat réaffirme son engagement en faveur d'une offre de logements diversifiée, accessible et de qualité, adaptée aux besoins des territoires et de leurs habitants.

VERS UNE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DANS LA CONSTRUCTION

La résidence sera labellisée RE 2020, qui implique le recours à des principes constructifs peu émissifs, consommant moins d'énergie (de l'énergie décarbonée) et garantit la fraîcheur en cas de fortes chaleurs.

UNE POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT AMBITIEUSE EN INDRE-ET-LOIRE

Ce projet s'inscrit dans la politique volontariste de développement menée depuis quelques années par Valloire Habitat en région Centre-Val de Loire et plus particulièrement en Indre-et-Loire. Valloire Habitat compte plus de 1200 logements en location sociale et intermédiaires situés dans 20 communes, pour partie de la Métropole Tourangelle, auxquels s'ajoutent des programmes en accession abordable (BRS** et PSLA***).

*Vente en futur état d'achèvement ** Bail réel solidaire *** Prêt social location accession

À propos de VALLOIRE HABITAT :
Valloire Habitat, filiale immobilière du groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en région Centre – Val de Loire, avec plus de 19 300 logements, majoritairement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais également dans le sud de l'Île de France. Valloire Habitat accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, partenaires pour la construction, l'aménagement, la location et la vente de logements.
La raison d'être de Valloire Habitat est : « Concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires ». En 2026, Valloire Habitat devient société à mission.

Valloire Habitat
Groupe ActionLogement

Contact presse

Julie Egal - Directrice de la communication
julie.egal@valloire-habitat.com
www.valloire-habitat.com