



Architecte : Atelier Reynald Eugène

### POSE DE PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE MOSAÏK, un ensemble immobilier de 29 appartements en location sociale et accession à la propriété abordable **65-67 avenue de la République à Chambray-Lès-Tours**

**Mercredi 13 octobre 2021 à 17h30**

**Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat, **Nicolas Bany** Directeur régional Réalités Centre-Val de Loire posent la première pierre de la résidence Mosaïk et du programme Le Moz' en présence de **Christian Gatard**, Maire de Chambray-Lès-Tours, Vice-président de Tours Métropole Val de Loire.

#### Un projet en location sociale et accession à la propriété abordable

Les appartements en location sociale bénéficient de prestations et services de qualité sur la base d'engagements de services visant à faciliter la vie des locataires au quotidien. Ces logements se situent en RDC, 1er et 2ème étage. Les appartements situés au RDC, seront équipés de terrasses et jardins. Les appartements en vente bénéficieront des avantages de la location accession. Ce principe permet aux acquéreurs de devenir propriétaire pour le prix d'un loyer, la TVA est de 5,5% sur le prix de vente (au lieu de 20%), aucun appel de fonds n'est fait pendant la construction et les acquéreurs profitent d'une garantie rachat et relogement. Les logements en accession occuperont les 2 derniers étages de la résidence.

#### Typologies des logements :

Les 20 logements en location sociale : 1 T1 bis de 28,39 m<sup>2</sup>, 13 T2 : de 41,49 à 45,18 m<sup>2</sup> et 6 T4 : de 62,07 à 63,88 m<sup>2</sup>  
Les 9 logements en location accession : 5 T2 de 42,17 à 48,52 m<sup>2</sup>, 1 T3 de 63,99 m<sup>2</sup> et 3 T4 de 91,90 m<sup>2</sup>

Les appartements en étages bénéficient de balcons ou de terrasses. Une place de stationnement en sous-sol est attribuée à chaque logement. La résidence sera équipée d'un ascenseur et son accès sera sécurisé.

#### Des logements écologiquement vertueux et économiques pour les clients

La résidence bénéficiera de la certification BEE+, qui permet de limiter au maximum l'empreinte écologique des bâtiments et de préserver la santé de ses occupants. Les objectifs sont la lutte contre le changement climatique, la réduction des consommations d'énergie et la promotion des pratiques vertueuses grâce à la modification des comportements des utilisateurs. La résidence sera par ailleurs labellisée RT 2012 -10%.

**Ce projet s'inscrit dans la politique de développement** menée depuis quelques années par Valloire Habitat en région Centre-Val de Loire et notamment en Indre-et-Loire. L'offre proposée par Valloire Habitat à Chambray-Lès-Tours sera complétée par la résidence Amaza constituée de 47 appartements en location sociale et par son programme Amaryllis, une résidence de 48 logements intermédiaires et en location-accession, toutes deux situées ZAC de la Guignardière. Valloire Habitat a inauguré récemment la résidence Agrion de 22 logements sociaux dans cette même ZAC.

#### Valloire Habitat, proche de ses clients :

Valloire Habitat est organisée en 10 agences et près de 50 points d'accueil, afin d'assurer à ses clients un contact facilité et des services de proximité. Elle propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

#### À propos de Valloire Habitat

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs. Chiffres-clés 2020 : gestion d'un patrimoine de 18 258 logements, 38 200 personnes logées, 93 M€ investis dans l'économie de la construction en 2020 et 241 collaborateurs et collaboratrices.

#### À propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.

#### Contact presse

**Valloire Habitat - Cécile Mousset, directrice de la communication**

cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35

[www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)     