



Architecte : Alain Salin Studio

## INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE LE CAPELLA, TERRASSES DE LA BAFFAUDERIE 40 appartements en location sociale répartis en 2 bâtiments à Montbazon (37) **Mercredi 22 septembre 2021 à 17h30**

**Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Amaury Vallé**, Directeur régional Nexity Centre-Val de Loire inaugurent la résidence Le Capella en présence de **Sylvie Giner**, Maire de Montbazon.

**La résidence Le Capella** se compose de 40 appartements en location sociale répartis en 2 bâtiments de 18 et 22 logements. Elle est située 1 et 2 rue de la Galaxie à Montbazon (37).

### Montbazon, entre ville et campagne

Située à 20 mn de Tours par le train, Montbazon offre un centre-ville dynamique avec mairie, Poste, boulangerie, banques, pharmacie et supérettes. Son accès est facile par la RD 910 et l'autoroute A10.

### Budget et financements

Ce projet représente un budget de plus de 5,3 M d'euros pour les 2 bâtiments, financés par un prêt de la CDC, des subventions de l'Etat et du département d'Indre-et-Loire et de fonds propres de Valloire Habitat.

### Les typologies des logements sont les suivantes :

19 T2 (46 m<sup>2</sup>), 17 T3 (68 m<sup>2</sup>) et 4 T4 (85 m<sup>2</sup>)

Les appartements sont équipés d'un balcon ou d'une terrasse. Chaque logement bénéficie d'une place de stationnement. Enfin chacun des bâtiments est équipé d'ascenseur et d'un local à vélos.

### Des logements écologiquement vertueux et économiques pour les clients

La résidence bénéficie de la certification NF Habitat HQE, qui garantit un meilleur confort et une réduction de la consommation d'énergie allant au-delà de la réglementation. Chaque logement est équipé d'une chaudière gaz à condensation pour la gestion du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. La résidence est labellisée RT 2012 -10%.

### Valloire Habitat, proche de ses clients :

Valloire Habitat est organisée en 10 agences et près de 50 points d'accueil, afin d'assurer à ses clients un contact facilité et des services de proximité. Elle propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

### Valloire Habitat et Nexity, une collaboration inscrite dans le temps

La collaboration n'est pas nouvelle en effet, les 2 entreprises travaillent ensemble à la réalisation de projets immobiliers en région Centre-Val de Loire, dans le Loiret et en Indre-et-Loire, depuis plusieurs années. Leur complémentarité permet d'aboutir à la réalisation de résidences répondant aux attentes des clients que ce soit en termes esthétique ou de fonctionnalité.

#### À propos de Valloire Habitat

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs. Chiffres-clés 2020 : gestion d'un patrimoine de 18 258 logements, 38 200 personnes logées, 123 M€ investis dans l'économie de la construction en 2020 et 241 collaborateurs et collaboratrices.

#### À propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

#### Contact presse