



## POSE DE LA PREMIÈRE BOTTE DE PAILLE

**2 résidences de 9 appartements  
en location sociale**

ZAC d'Alleville - rue de la Grade  
à Saint-Jean-de-la-Ruelle

**Lundi 13 septembre 2021 à 12h00**

Conception réalisation : Ent ELVIN - TCa&BP Architecture - BET I.C.B

### UNE PREMIÈRE EN RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE

**2 résidences de 9 appartements en location sociale de 2 à 3 pièces  
certifiés BEE+ conçues en matériaux biosourcés**

pour une meilleure qualité de vie, le respect de l'environnement  
et de réelles performances économiques

**VALLOIRE HABITAT**, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général et **Christophe Chaillou**, Président d'Orléans Métropole, Conseiller départemental du Loiret, Maire de Saint-Jean-de-la-Ruelle **posent la première botte de paille de 2 résidences de 9 appartements en matériaux biosourcés**, en présence de **Romain Mercier**, Conseiller régional Centre-Val de Loire et **Régine Engström**, Préfète du Loiret et de la région Centre-Val de Loire.

Situé à Saint-Jean-de-La Ruelle, commune de la métropole orléanaise, ce projet de 18 logements collectifs sociaux construits en matériaux biosourcés s'implantera au cœur de la ZAC d'Alleville dont Valloire Habitat est l'aménageur.

#### LE PROJET

Cette réalisation se compose de 18 logements en location sociale répartis en 2 bâtiments de 9 logements chacun : 11 T2 de 47 à 57 m<sup>2</sup>, 3 T3 de 66 m<sup>2</sup> et 4 T3 en duplex de 72 à 82 m<sup>2</sup>. La construction s'achèvera fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 pour une mise à disposition des clients au 4<sup>ème</sup> trimestre.

Les logements sont équipés de terrasses, jardins privatifs, de places de parking privatives, d'un local à vélos commun et bénéficient d'une situation privilégiée dans la métropole orléanaise proche des commodités : écoles, commerces et un accès rapide à la tangentielle.

#### UNE PREMIÈRE EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE, DES LOGEMENTS COLLECTIFS EN MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

Valloire Habitat a souhaité renforcer son engagement environnemental en concevant ces résidences en matériaux biosourcés mêlant bois en structure et plancher, et paille en isolation. Les matériaux sont recyclables et représentent un faible impact environnemental avec une durée de vie importante, et enfin... ils sont locaux !

#### RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Ce programme sera certifié BEE+ une certification qui permet de limiter au maximum l'empreinte écologique des bâtiments et de préserver la santé de ses occupants. Les objectifs sont la lutte contre le changement climatique, la réduction des consommations d'énergie et la promotion des pratiques vertueuses grâce à la modification des comportements des utilisateurs.

Les logements seront également économes en énergie grâce à une isolation thermique renforcée et seront labellisés RT 2012 - 20%.

Enfin, le projet s'appuie sur une charte chantier faibles nuisances, un label qui permet d'attester de la bonne tenue du chantier avec une gestion raisonnée des déchets, des consommations d'énergie...

#### Contact presse

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## FAVORISER L'INSERTION PROFESSIONNELLE

Soucieux de faciliter l'accès à l'emploi, Valloire Habitat a décidé de dédier 5% des heures travaillées sur le chantier à des personnes en insertion professionnelle.

## VALLOIRE HABITAT LAURÉAT DU PRIX DE L'INNOVATION DU LOGEMENT SOCIAL 2020 «CONCEPTION TECHNIQUE»

Avec ce prix, Orléans Métropole souhaite récompenser la conception technique d'une opération à travers les innovations technologiques, techniques et architecturales relatives à la conception du bâtiment, au mode de réalisation, aux matériaux de construction visant à atteindre divers labels.

### À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 258 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret (172 communes) et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au coeur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité.

**Notre raison d'être :** concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.

- Construire, aménager, gérer et louer
- Favoriser l'accession sociale à la propriété
- Construire et vendre des programmes immobiliers