



Philippe Tardits Architecte

**VISITE DE FIN DE PROGRAMME**  
de **VILLA BEAU BOURG**,  
**une résidence de 12 maisons**  
**en location-accession**  
située rue des Savonniers à Ingré (45)  
**Mardi 18 mai 2021 à 11h30**

**Des maisons en accession à la propriété de 3 à 5 pièces**  
**certifiées NF Habitat HQE**  
pour une meilleure qualité de vie, le respect de l'environnement  
et de réelles performances économiques

**Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général de Valloire Habitat et **Christian Dumas**, Maire d'Ingré, Vice-président d'Orléans-Métropole réaliseront une visite de fin de programme de Villa Beau Bourg à Ingré.

**Situées en plein cœur de ville, les 12 maisons Villa Beau Bourg** en location-accession, et conçues par le cabinet d'architecture Philippe Tardits ont une architecture résolument contemporaine pensée pour le plus grand confort de vie. Les volumes intérieurs sont spacieux et ouverts sur de très beaux jardins paysagers et des aménagements de grande qualité, imaginés pour la vie de famille. Chaque maison bénéficie d'un garage et place de stationnement et est équipée de panneaux photovoltaïques.

Un soin particulier a été apporté aux revêtements pérennes, à l'association des nuances de matériaux (parement en briques, bois et enduits de ton clair) et au séquençage vertical des toitures en ardoise, affirmant le caractère urbain et contemporain de ce projet.

#### **Des espaces extérieurs ouverts sur un parc paysager**

Véritable rotule avec le bâti ancien de la ZAC des Jardins du Bourg, les maisons s'intègrent parfaitement à leur environnement par un soin apporté à l'écriture architecturale et à l'aménagement de nombreux espaces paysagers. Le traitement paysager prévoit l'aménagement d'espaces composés de haies végétales, d'arbres et d'arbustes avec des cheminements piétons intérieurs à la résidence.

La vie de cœur de bourg permet d'être au plus près des infrastructures de la ville, à proximité des établissements scolaires, de structures sportives, ludiques et culturelles.

#### **Ingré, une ville connectée au cœur de la nature**

Située à 7 kilomètres du centre d'Orléans, Ingré propose un cadre de vie alliant nature et dynamisme. Desservie par le carrefour des deux autoroutes (A10 et A71), la commune est également connectée aux transports en commun des deux réseaux de Bus Rémi et Tao, qui permettent de rejoindre rapidement le centre d'Orléans et l'ensemble des villes de la Métropole.

Une zone industrielle et deux zones d'activités (dont le 4e pôle logistique en France) accueillent 500 entreprises de toute taille et s'appuient sur la situation géographique avantageuse de la commune pour développer son bassin d'emploi.

#### **Contact presse**

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Dotée d'équipements sportifs et culturels en constant développement, la ville abrite une soixantaine d'associations qui proposent aux habitants une palette d'activités diversifiées.

## Les avantages de la location-accession :

- Permet aux acquéreurs de devenir propriétaire pour le prix d'un loyer
- TVA à 5,5% sur le prix de vente (au lieu de 20%)
- Aucun appel de fonds pendant la construction
- Garantie rachat et relogement

## Valloire Habitat, proche de ses clients :

Valloire Habitat est organisée en 10 agences et près de 50 points d'accueil, afin d'assurer à ses clients un contact facilité et des services de proximité. Elle propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

## Les entreprises partenaires :

- **Architecte** : Philippe TARDITS
- **Bureau d'études structure** : HR CONSEILS
- **Bureau d'études fluides/électricité** : COBALT
- **Bureau de contrôle et coordonateur de sécurité** : APAVE
- **Maçonnerie-gros oeuvre** : OLI BAT
- **Bureau d'études structure** : PLM Ingénierie
- **Ravalement** : De Barros
- **Etanchéité** : SMAC
- **Charpente** : SERVIBOIS
- **Couverture-Bardage** : DRU
- **Serrurerie** : BRANDEHO
- **Menuiseries intérieures et extérieures (PVC)** : RIDORET
- **Platrerie-cloisons sèches-isolation** : INOVACENTRE
- **Carrelages-faïences-sols souples** : SK CONSTRUCTIONS
- **Peinture** : AZIE BAT
- **Electricité-TV** : PRESTIGELEC 45
- **Chauffage-ventilation-plomberie-sanitaires** : GENISAN
- **Espaces verts-clotures** : DUNOU
- **VRD** : ADA TP
- **Portes de garage** : DOITRAND

## À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 258 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret (172 communes) et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au coeur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité.

**Notre raison d'être** : concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.

- Construire, aménager, gérer et louer
- Favoriser l'accession sociale à la propriété
- Construire et vendre des programmes immobiliers

## Contact presse