



Architecte : Cabinet Empereur

MISE EN SERVICE
Lundi 15 mars 2021 à 11h,
de la résidence Le PRESSOIR
composée de 4 maisons individuelles
en location sociale
122 Chemin Le Pressoir
à Conflans sur Loing (45)

VALLOIRE HABITAT, représenté par Franck Lejust, Directeur de Territoire et Jérôme RICARDOU, Maire de Conflans sur Loing procèdent à la mise en service de la Résidence Le Pressoir à Conflans sur Loing.

Situé à Conflans sur Loing dans l'agglomération Montargoise, le Pressoir se compose de 4 maisons individuelles aux beaux volumes, avec garage et place du midi pour chaque logement, jardin privatif et terrasse.

LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS EST LA SUIVANTE :

- 4 maisons de 4 pièces d'une surface de 84 m²

Des maisons économes en énergie :

Chaque maison est économe en énergie grâce à un système de chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière murale individuelle gaz et la présence de panneaux photovoltaïques (Règlementation thermique RT 2012 - 10 %).

La localisation :

Conflans est un village de l'agglomération Montargoise. A ce titre il bénéficie de l'ensemble des commerces et des équipements de proximité (écoles, collèges, lycées), à la fois sur son territoire et plus largement dans l'agglomération. Située en zone périurbaine, il profite d'un cadre de vie préservé avec les avantages de la ville à la campagne. La proximité de Montargis et la desserte apportée par la RD 93 offrent des possibilités d'installation dans le village. Conflans compte à ce jour, plus de 400 habitants. Le Canal de Briare avec le passage d'écluse traverse le village. A noter également, la présence de grand bois ou vastes peupleraies dans les vallées de Loing et de l'Ouanne.

DES MAISONS CERTIFIÉES BEE+ (BÂTIMENT ÉNERGIE ENVIRONNEMENT +) ET LABELLISÉES RT 2012 -10%

La certification BEE+ prend en compte les modalités de conception du bâtiment : chantier à faible nuisances sonore, la performance énergétique, le confort et la santé de l'occupant, la gestion durable des ressources, la maîtrise des charges et l'usage rationnel de l'eau.

Le Pressoir est également labellisé RT 2012 -10%, ce qui signifie que sa performance thermique va au-delà de la réglementation. La RT 2012 doit répondre à 3 exigences de résultats : besoin bioclimatique, consommation d'énergie primaire, confort en été.

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs.

Chiffres-clés 2020 de Valloire Habitat : gestion d'un patrimoine de 18 258 logements, 38 200 personnes logées, 93 M€ investis dans l'économie de la construction en 2020 et 241 collaborateurs.trices.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

Cécile MOUSSET - directrice de la communication
cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35



SIÈGE SOCIAL
24 rue du Pot de fer 45000 Orléans