



INAUGURATIONS

Vendredi 25 septembre 2020 à 11h30,
de l'agence Valloire Habitat et
de la résidence Nilüfer
13 rue St Just à Chalette sur Loing

Vincent Henneron, Directeur général de Valloire Habitat, Franck Demaumont, maire de Chalette-sur-Loing, vice-président de l'AME et Jean-Paul Billault, président de l'Agglomération Montargoise, en présence de Jean-François Escudier, Président de Valloire Habitat inaugurent l'agence Valloire Habitat de Chalette sur Loing et la résidence 'Nilüfer'.

Située à Chalette-sur-Loing, commune de l'agglomération montargoise, **l'agence de Valloire Habitat** est positionnée au plus proche de ses clients. Afin de répondre au mieux à leurs attentes, l'agence a été agrandie et modernisée, et l'accès pour les personnes handicapées a été renforcé. Attachées de clientèle, conseillères sociales ou encore gestionnaires de secteurs peuvent désormais accueillir les clients dans des locaux plus adaptés, surtout en cette période de circulation du virus.

Non loin de l'agence, **la résidence Nilüfer** est implantée au coeur de l'écoquartier Les Rives du Solin. Elle se compose de 6 maisons avec terrasses, jardins paysagers et garages et s'est achevée en juin 2020. Son budget est de plus de 1 million d'euros.

DES MAISONS AVEC JARDINS PRIVATIFS PAYSAGERS, TERRASSES ET GARAGES

- 1 maison de 3 pièces d'une superficie de 63 m²
- 4 maisons de 4 pièces d'une superficie de 84 m²
- 1 maison de 5 pièces d'une superficie de 95 m²

DES LOGEMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE ET CERTIFIÉS NF HABITAT HQE

Les maisons sont économes en énergie grâce à une isolation thermique renforcée (RT 2012 - 20%) et des panneaux photovoltaïques en auto consommation. La certification NF Habitat HQE garantit un meilleur confort et une réduction de la consommation d'énergie allant au-delà de la réglementation.

UN PROGRAMME AU COEUR D'UN ÉCOQUARTIER

L'écoquartier Les Rives du Solin est une opération d'aménagement durable exemplaire portée par la Ville de Chalette et la Communauté d'agglomération montargoise, et aménagée par Valloire Habitat. Ce projet est une mesure phare du programme « Agenda 21 » de la Ville et devrait contribuer à améliorer la qualité de vie tout en l'adaptant aux enjeux de demain.

DES CONSTRUCTIONS EN VOIE D'ACHÈVEMENT

A ce jour, Valloire Habitat a construit et mis en service 15 maisons individuelles et 25 logements collectifs en location sociale. 15 autres logements également en locatif social, composés de 1 collectif de 8 appartements et 7 maisons individuelles en construction paille, situés rue Ponte de Lima, sont en phase d'appel d'offres. 7 maisons ont été commercialisées par Logis Coeur de France.

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs.

Chiffres-clés 2019 de Valloire Habitat : gestion d'un patrimoine de 18 350 logements, 38 244 personnes logées, 79 M€ investis dans l'économie de la construction en 2019 et 254 collaborateurs-trices.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.

Cécile MOUSSET - directrice de la communication
cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35



SIÈGE SOCIAL
24 rue du Pot de fer 45000 Orléans