



VALLOIRE HABITAT et ATARAXIA inaugurent la résidence l'Égérie, 11 logements en location sociale et 30 en accession à Saint-Avertin (37)

Lundi 30 septembre 2019, Jean-François Escudier, Président de Valloire Habitat, Philippe Camus, Directeur ATARAXIA Promotion Immobilière, Vincent Henneron, Directeur Général de Valloire Habitat inaugurent la résidence l'Égérie située 26 rue de Larçay à Saint-Avertin, en présence de Laurent Raymond, Maire de Saint-Avertin.

Cette résidence est proche du centre-ville de Saint-Avertin près des commodités, commerces, écoles, Poste et Mairie. L'Égérie est une résidence qui mixe logement social et accession. Elle est composée de 11 logements destinés à la location et 30 à la vente.

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ IDÉALEMENT SITUÉE

Cette résidence contemporaine est proche du centre-ville de Saint-Avertin et à seulement 6 km du centre-ville de Tours. Saint-Avertin, petite commune résidentielle située au sud de Tours offre un cadre de vie idéal qui lie vie à la campagne et dynamisme urbain. La résidence l'Égérie est située non loin des berges du Cher, du bois des Hâtes et de la forêt de Larçay. Son architecture aux lignes sobres, épurées et élégantes s'inscrit dans un environnement naturel et préservé. Les appartements, du T2 au T5, disposent tous d'un balcon ou d'une terrasse et d'une place de stationnement privative. Les prestations de qualité répondent aux exigences de confort, revêtement stratifié dans les chambres, séjour et cuisine, carrelage et faïence dans la salle de bain, placards aménagés, chaudières individuelles gaz.

UN PROGRAMME LABELLISÉ RT 2012

La RT 2012 a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs en suscitant une évolution technologique et industrielle significative pour toutes les filières du bâti et des équipements, la qualité énergétique du bâti doit être d'un très bon niveau, et ce indépendamment du choix de système énergétique. Enfin, il faut respecter l'équilibre technique et économique entre les énergies utilisées pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. La RT 2012 doit répondre à 3 exigences de résultats : besoin bioclimatique, consommation d'énergie primaire, confort en été.

LES LOGEMENTS EN LOCATION SOCIALE

La typologie des 11 logements en location sociale est la suivante :

- 9 appartements de 2 pièces de 44 à 55 m²
- 2 appartement de 3 pièces de 59 et 65 m²

Les loyers commencent à 293 € hors charges pour un 2 pièces et à 390 € hors charges pour un 3 pièces. Le coût de revient de ces 11 logements pour Valloire Habitat est de 1.447.285€ financés par un prêt CDC de 924.000€, un prêt Action Logement de 60.000€, une subvention de l'Etat de 32.500€, une subvention de Tours Métropole de 148.400€, une subvention de la Région de 34.000€ et des fonds propres Valloire Habitat de 248.385€.

Valloire Habitat, qui accompagne la dynamique des territoires aux côtés des élus, est d'ores-et-déjà propriétaire de nombreux logements en location sociale sur l'Indre-et-Loire et souhaite renforcer son patrimoine sur le territoire. Acteur de promotion immobilière sociale, Valloire Habitat développe sur Tours Métropole et plus largement sur l'Indre-et-Loire des programmes en accession abordable. Son agence située 73 bis avenue Grammont à Tours accueille clients et prospects, en complément des services en ligne disponibles 24h/24 et 7J/7.

Contact presse

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 310 logements, VALLOIRE HABITAT est présent en région Centre-Val de Loire dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. Sa mission principale est d'accompagner le parcours résidentiel des clients notamment des salariés d'entreprises. Cette offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 9 agences sont réparties au cœur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité.

VALLOIRE HABITAT a pour vocation d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logements : Construire, aménager, gérer et louer, favoriser l'accession sociale à la propriété, construire et vendre des programmes immobiliers.

Acteur de l'habitat, engagé avec ses équipes, Valloire Habitat oeuvre aux côtés des habitants, des élus, des associations, des entreprises, pour contribuer au bien vivre ensemble et au développement durable des territoires. Valloire Habitat est certifié ISO 9001 pour ses activités de construction, vente d'immobilier neuf et gestion immobilière.

Chiffres clés 2018 :

- 18310 logements gérés
- 321 nouveaux logements neufs livrés
- 2362 locataires entrants
- 37953 personnes logées
- 79 M€ investis dans l'économie de la construction
- 264 collaborateurs

À propos de ATARAXIA :

Vingt-cinq années de fabrique de la ville sur l'arc atlantique et de participation à la vie locale confèrent à ATARAXIA PROMOTION une compréhension fine des enjeux sociétaux et territoriaux. En perpétuelle évolution, ceux-ci nous invitent à l'imagination et l'innovation, pour tenter d'anticiper des usages en mutation constante. A l'initiative de nombreux projets immobiliers, nous réalisons des opérations aux formes urbaines variées, sur de nouveaux territoires aux confins de la ville ou dans de nouveaux quartiers, en centre-ville ou sur les grands boulevards, mais aussi dans les villes satellites des métropoles.

ATARAXIA PROMOTION conduit ses opérations en s'appuyant sur l'esprit et sur les valeurs du groupe Crédit-Mutuel Alliance Fédérale, dont elle est la filiale directe :

- La relation humaine : un projet ne peut se concevoir qu'en concertant l'ensemble des parties prenantes, les propriétaires/vendeurs, les voisins, les associations de quartier et en recherchant des compromis de bon sens.
 - Le sérieux dans les engagements pris, dans l'élaboration des propositions financières, pour construire des relations de confiance et permettre l'aboutissement des projets.
 - La qualité des opérations, dans un contexte où la construction neuve est parfois critiquée.
 - La qualité architecturale des projets : nous privilégions une architecture adaptée au contexte local, sobre, élégante et surtout pérenne.
 - La qualité d'usage : nous essayons de soigner chaque détail pour favoriser le bien-vivre domestique, l'optimisation de l'espace, l'intimité quand c'est nécessaire, la rencontre et l'échange quand il y a lieu.
- Enfin, nous inscrivons notre démarche dans une forte conviction environnementale. Nous testons de nouvelles façons de construire innovantes, plus économes en énergie, intégrant des matériaux bio-sourcés, et à moindre impact carbone.

Données clés :

- 4 agences : Nantes - Rennes - Tours/Orléans - Bordeaux.
- + de 25 ans d'expérience sur le territoire local
- + 500 logements livrés par an
- + 50 collaborateurs
- Des logements adaptés à tous et pour tous
- Rendre la ville durable et désirable

Contact presse