



Architecte : ATELIER 15

## INAUGURATION DU PROGRAMME DAME ROSE de 10 maisons individuelles en location sociale ZAC d'Alleville - rue de la Grade à Saint-Jean-de-la-Ruelle

**Jeudi 7 juillet 2022 à 11h30**

**Au sein de la ZAC d'Alleville inauguration de  
10 maisons en location sociale de 3 à 5 pièces certifiées BEE+**  
pour une meilleure qualité de vie, le respect de l'environnement  
et de réelles performances économiques

**VALLOIRE HABITAT**, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général, et **Christophe Chaillou**, Conseiller départemental du Loiret, Maire de Saint-Jean-de-la-Ruelle inaugurent le programme **Dame Rose**, dans la ZAC d'Alleville, St Jean de la Ruelle, en présence **Stéphane Chouin**, vice-président d'Orléans-Métropole.

### LE PROJET

Cette réalisation se compose de 10 maisons en location sociale du T3 au T5.

Les maisons sont équipées de terrasses et de jardins privatifs, de places de parking privées fermées avec garage et bénéficient d'une situation privilégiée dans Orléans-Métropole proche des commodités : écoles, commerces et un accès rapide à la tangentielle.

Cette construction vient compléter l'offre locative de Valloire Habitat de 18 logements collectifs en location sociale et matériaux biosourcés et de 27 maisons en bois en location intermédiaire.

### RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Ce programme est certifié BEE+, une certification qui permet de limiter au maximum l'empreinte écologique des bâtiments, les émissions de gaz à effet de serre et de préserver la santé de ses occupants. Les objectifs sont la lutte contre le changement climatique, la réduction des consommations d'énergie et la promotion des pratiques vertueuses grâce à la modification des comportements des utilisateurs.

Les logements sont également économes en énergie grâce à une isolation thermique renforcée et sont labellisés RT 2012 - 10%.

Par ailleurs, les maisons sont équipées d'un système de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaudière gaz à condensation et de panneaux photovoltaïques.

### VALLOIRE HABITAT AMÉNAGEUR DE L'ÉCOQUARTIER ALLEVILLE

L'écoquartier Alleville est une opération d'aménagement durable exemplaire qui contribue à améliorer la qualité de vie tout en l'adaptant aux enjeux de demain : préserver nos ressources et l'environnement tout en proposant une offre de logements adaptés. Outre ces performances, l'écoquartier Alleville offre l'opportunité d'accéder à un habitat durable à moindre coût, respectueux de l'environnement et en pleine harmonie avec son voisinage.

### À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire.

Avec 18 298 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les 10 agences sont réparties au cœur de nos résidences pour assurer à nos clients un accès et un service de proximité.

Notre raison d'être et de concevoir, mettre en œuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients notamment des salariés d'entreprises et contribuer à l'attractivité des territoires.