

SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE : DU QUARTIER DES CHAISES À L'ÉCOQUARTIER D'ALLEVILLE



Fidèle à sa raison d'être et à ses engagements RSE, Valloire Habitat conçoit et réhabilite un habitat responsable à Saint-Jean-de-la-Ruelle.

Valloire Habitat, représenté par **Jean-François Escudier**, Président et **Vincent Henneron**, Directeur général organise, mercredi 12 juillet 2023, en partenariat avec la mairie de Saint-Jean-de-la-Ruelle, une **visite des travaux du quartier des Chaises** en présence de **Christophe Chaillou**, Conseiller départemental du Loiret, Maire de Saint-Jean-de-la-Ruelle, de **Stéphane Chouin**, Vice-Président d'Orléans Métropole et d'**Antoine Thomazo**, Directeur régional de Bouygues Bâtiment Centre-Sud Ouest. Cette visite est suivie de l'**inauguration de la résidence Villaboïs**, première résidence collective sociale en matériaux biosourcés de la Région, au cœur de l'écoquartier d'Alleville.

>> REHABILITATION DES CHAISES

A Saint-Jean-de-la-Ruelle, depuis 2021 les Chaises relèvent un défi d'une ampleur sans précédent. Cet espace de vie construit dans les années 1970 fait l'objet d'un ambitieux programme de renouvellement urbain. Ce quartier reconfiguré, sera renforcé dans son attractivité et dans son offre commerciale. Les équilibres urbains, entre ZAC des Groues et d'Alleville seront redéfinis et une passerelle sera réalisée pour créer le lien avec l'écoquartier d'Alleville.

L'opération de réhabilitation, menée par Valloire Habitat, d'une durée de 3 ans, concerne 406 logements collectifs sociaux : 126 sont démolis et 280 sont en cours de requalification. Les travaux visent notamment l'amélioration thermique des bâtiments et le raccordement au chauffage urbain SODC de la ZAC des Groues. Les façades, les balcons, les ascenseurs et les halls sont rénovés. L'objectif est d'améliorer le confort et la qualité de vie, tout en permettant des économies de consommation d'énergie (label BBC Effinergie rénovation).

Pour rappel, ce projet, axé sur la cohésion sociale, représente un investissement de presque 27 M€, dont 24 M€ sont consacrés à la résidentialisation et à la requalification des logements. La Région Centre-Val de Loire, Orléans Métropole, le FEDER et l'ANRU participent au projet par l'octroi de subventions, à hauteur de 27% du montant global. Valloire Habitat finance l'opération en engageant des fonds propres à hauteur de 5.7 M€, le solde étant couvert par l'emprunt.

Avancées du projet et calendrier

La démolition des 2 et 4 rue des Emeraudes est achevée. Les travaux sur les abords et dans les logements du 51 rue des Agates, des 1 et 3 rue des Emeraudes sont terminés. Les travaux sont en cours sur le n°6 rue des Emeraudes avec une réception prévue fin 2023, début 2024.

La métamorphose du quartier est le résultat d'un travail d'équipe et d'une collaboration continue, avec les locataires bien sûr, mais aussi avec les acteurs locaux, les partenaires, les collectivités locales et les associations de riverains.

>> INAUGURATION DE LA RESIDENCE VILLABOIS

A proximité du quartier des Chaises, au cœur de l'écoquartier d'Alleville, entre les nouvelles résidences Dame Rose et Clos du Petit Bois, cette réalisation se compose de 18 logements en location sociale répartis en 2 bâtiments de 9 logements chacun : 11 T2, 3 T3 et 4 T3 en duplex. Les logements sont équipés de terrasses et/ou jardins privatifs, de places de parking privatives, d'un local à vélos.

Valloire Habitat a souhaité renforcer son engagement environnemental en concevant ces résidences en matériaux biosourcés mêlant bois en structure et plancher, et paille en isolation.

Ce programme est certifié BEE+ ce qui permet, entre autres, de lutter contre le changement climatique et de réaliser des économies d'énergie. Les logements sont également économes en énergie grâce à une isolation thermique renforcée et sont labellisés RT 2012 - 20%.

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien.

Contact presse