



INAUGURATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES TANNEURS

3 au 11 rue du Château à Montargis

Vendredi 17 novembre 2023 à 14h00

VALLOIRE HABITAT, représenté par **Jean-François Escudier**, Président, **Vincent Henneron**, Directeur général, **Benoît Digeon**, Maire de Montargis inaugurent les travaux de réhabilitation de la résidence **les Tanneurs**, en présence de **Jean-Paul Billault**, Président de l'agglomération montargoise, et de **Régis Castro** Sous-Préfet de l'arrondissement de Montargis.

Entretenir son patrimoine fait partie des missions de Valloire Habitat et chaque année d'importants investissements sont réalisés pour la réhabilitation de son patrimoine, et notamment de son patrimoine historique. En 2024, Valloire Habitat investira plus de 37 M d'euros pour la réhabilitation de 665 logements.

REHABILITATION DE PATRIMOINE ANCIEN MOYENAGEUX

La résidence Les Tanneurs fait partie de la dizaine de résidences qualifiées au patrimoine remarquable ancien dont Valloire Habitat est le propriétaire.

La réhabilitation de ces logements ressemble parfois à une mission ambitieuse : des travaux y sont indispensables afin, entre autres, de répondre aux nouvelles exigences en matière de performances énergétiques, tout en respectant les contraintes architecturales, et en conservant le « supplément d'âme » caractéristique de ces demeures. Il est par exemple interdit d'isoler par l'extérieur, afin de ne pas endommager les façades.

23 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX REHABILITES

La résidence Les Tanneurs a fait l'objet d'une réhabilitation qui aura duré un peu plus de 2 ans pour un montant global de presque 2 M d'euros. Parmi les travaux réalisés*, citons notamment le remplacement des gouttières, le démoussage, le changement des menuiseries intérieures et extérieures, l'isolation des combles perdus, ou encore le remplacement des portes palières. Concernant l'électricité, les appareillages défectueux ont été remplacés ainsi que les tableaux électriques. La plomberie et le chauffage ont fait l'objet d'amélioration avec le changement des WC, lavabos, éviers ou de la faïence dans les cuisines et les salles de bains. Les chaudières anciennes ont été remplacées par des modèles à condensation. L'ensemble des façades a été rénové, les colombages et balcons ont été lasurés.

DES PERFORMANCES ENERGETIQUES AMELIOREES

Suite à ces travaux sur le bâtiment 1 (3 - 5 et 7 rue du Château) l'étiquette énergétique est passée de E à C, et sur le bâtiment 2 (9 et 11 rue du Château), de D à C.

Ces changements d'étiquettes signifient de belles économies d'énergie pour les clients de Valloire Habitat et un confort plus important.

* Liste non exhaustive

À propos de VALLOIRE HABITAT :

VALLOIRE HABITAT est la filiale immobilière du groupe Action Logement en région Centre-Val de Loire. Avec 18 547 logements, Valloire Habitat est présente en région Centre-Val de Loire principalement dans le Loiret et l'Indre-et-Loire, mais aussi en Loir-et-Cher, Yonne et sud de l'Île-de-France. L'offre résidentielle locative est attractive tant en termes de localisation que de qualité de construction et d'entretien. Les agences sont réparties au cœur des résidences pour assurer à l'ensemble des clients un accès et un service de proximité. Valloire Habitat propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

Contact presse